

Nr. 3486553

Voorkeursrechtbeschikking Nieuwveense Landen ontwikkelgebied B

Burgemeester en wethouders van Meppel;

Gelet op:

- Artikel 16.32b en artikel 16.82a van de Omgevingswet en artikel 7.1 van het Omgevingsbesluit;
- Artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet;
- Artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet open Overheid;

Overwegende dat:

- Er in de afgelopen twee jaar niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde grondslag een gemeentelijk voorkeursrecht op de betrokken percelen is gevestigd;
- Het huidige gebruik van de betreffende percelen is voornamelijk agrarisch;
- De aan de betreffende percelen toegedachte functie is wonen met bijbehorende voorzieningen, nader uit te werken;
- Het huidige gebruik van de percelen, op grond van het Chw bestemmingsplan Meppel – Nieuwveense Landen 2020 en zoals dat sinds 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meppel en op grond van het Omgevingsplan Gemeente Meppel (2024), eveneens het toegestane agrarische gebruik is;
- In de Omgevingsvisie Meppel, vastgesteld 24 april 2025 wordt voorzien in de beoogde woningbouwontwikkelingen;
- Het hierna te vermelden voorkeursrecht drie maanden na de inwerkingtreding daarvan van rechtswege vervalt, tenzij een voorkeursrecht gevestigd door de gemeenteraad binnen die termijn in werking treedt;
- Gelet op het bepaalde in artikel 4:8 Awb, belanghebbenden naar aanleiding van het voorgestelde besluit onder beslisregel 4 naar verwachting bedenkingen kunnen hebben en daarom in de gelegenheid moeten worden gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

besluiten;

1. Een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet, op de onroerende zaken c.q. percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30503145-B-01 en perceelslijst met kenmerk PL-30503145-B-01;

2. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen ten aanzien van de voorkeursrechtbeschikking, alle bij dat besluit behorende bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering;
3. De met beslisregel 2 opgelegde geheimhouding ten aanzien van dit besluit en de onderliggende stukken op te heffen met ingang van de dag waarop de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers.
4. De gemeenteraad voor te stellen een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet de onroerende zaken c.q. perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30503145-B-02 en perceelslijst met kenmerk PL-30503145-B-02.

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein

secretaris

A. Maathuis

burgemeester

Bijlagen:

1. Perceelslijst
2. Kadastrale tekening
3. Publicatie Gemeentebld
4. Model bekendmakingsbrief belanghebbenden met bijlage
5. Voorgestelde besluitvorming door de gemeenteraad (raadsvoorstel/ raadsbesluit)