

Bijlage 1: Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking ontwikkelgebied A Nieuwveense Landen
Gemeente Meppel.

Lijst van percelen in de gemeente Meppel, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30503145-A-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel van 8 juli 2025.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Kadastrale toestanddatum per 26 juni 2025 dan wel per 30 juni 2025.

	omschrijving
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 14
ter grootte van	11.300 m ²
in beschikking opgenomen	11.300 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	mevrouw Jantje Arendina Meints
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 15
ter grootte van	12.160 m ²
in beschikking opgenomen	12.160 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	mevrouw Jantje Arendina Meints
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 16
ter grootte van	15.490 m ²
in beschikking opgenomen	15.490 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	mevrouw Jantje Arendina Meints
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 17
ter grootte van	13.390 m ²
in beschikking opgenomen	13.390 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	mevrouw Jantje Arendina Meints
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Overleden op 03-03-2016

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 18 12.080 m ² 12.080 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 19 1.280 m ² 1.280 m ² terrein (natuur)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Staatsbosbeheer - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 561 8.135 m ² 2.371 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta Waterschap Drents Overijsselse Delta zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 563 9.600 m ² 1.382 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1470 5.987 m ² 5.987 m ² perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - -

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1472 8.878 m ² 8.878 m ² perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1474 7.373 m ² 7.373 m ² perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1507 5.529 m ² 5.529 m ² terrein (teelt - kweek)
eigenaren	de heer Johannes Ovinge (1/2) de heer Hendrik Ovinge (1/2)
beperkt gerechtigde opmerkingen	- betrokken samenwerkingsverband: Maatschap Ovinge Onroerend Goed
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1738 2.250 m ² 2.250 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1740 1.000 m ² 1.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1741
ter grootte van	3.000 m ²
in beschikking opgenomen	3.000 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1742
ter grootte van	2.250 m ²
in beschikking opgenomen	2.250 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1743
ter grootte van	750 m ²
in beschikking opgenomen	750 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1744
ter grootte van	1.500 m ²
in beschikking opgenomen	1.500 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1745
ter grootte van	800 m ²
in beschikking opgenomen	800 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1746
ter grootte van	35.203 m ²
in beschikking opgenomen	35.203 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1747
ter grootte van	3.000 m ²
in beschikking opgenomen	3.000 m ²
omschrijving	-
eigenaar	Holland MVG B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 137
ter grootte van	12.000 m ²
in beschikking opgenomen	12.000 m ²
omschrijving	terrein (teelt - kweek)
eigenaren	de heer Jakob Haasjes (1/3) de heer Hendrik Haasjes (1/3) de heer Evert Jan Haasjes (1/3)
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	-
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 267
ter grootte van	16.430 m ²
in beschikking opgenomen	16.430 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	mevrouw Jantje Arendina Meints
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 268
ter grootte van	18.190 m ²
in beschikking opgenomen	18.190 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	mevrouw Jantje Arendina Meints
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Overleden op 03-03-2016

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 269 11.400 m ² 11.400 m ² wonen (agrarisch) erf – tuin
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 270 14.780 m ² 14.780 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 271 24.040 m ² 24.040 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 272 25.040 m ² 25.040 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 273 3.040 m ² 3.040 m ² terrein (natuur)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Staatsbosbeheer - -

kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 279
ter grootte van	2.580 m ²
in beschikking opgenomen	2.580 m ²
omschrijving	water
eigenaar	Waterschap Drents Overijsselse Delta
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	-
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 443
ter grootte van	4.065 m ²
in beschikking opgenomen	4.065 m ²
omschrijving	water
eigenaar	Waterschap Drents Overijsselse Delta
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	-
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 444
ter grootte van	16.675 m ²
in beschikking opgenomen	16.675 m ²
omschrijving	terrein (teelt - kweek)
eigenaren	de heer Jakob Haasjes (1/3) de heer Hendrik Haasjes (1/3) de heer Evert Jan Haasjes (1/3)
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	-
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 446
ter grootte van	2.590 m ²
in beschikking opgenomen	1.723 m ²
omschrijving	water
eigenaar	Waterschap Drents Overijsselse Delta
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	-
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 519
ter grootte van	28.590 m ²
in beschikking opgenomen	28.590 m ²
omschrijving	terrein (teelt – kweek)
eigenaren	de heer Jakob Haasjes (1/3) de heer Hendrik Haasjes (1/3) de heer Evert Jan Haasjes (1/3)
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	-

kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 1007
ter grootte van	6.540 m ²
in beschikking opgenomen	6.540 m ²
omschrijving	perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	KlokGrondexploitatie B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 1009
ter grootte van	60.415 m ²
in beschikking opgenomen	60.415 m ²
omschrijving	perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	KlokGrondexploitatie B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel van 8 juli 2025.

Mij bekend,

De secretaris van de gemeente Meppel,

De heer A.J. Kastelein