

Zie verzendlijst

Uw brief van 7 juli 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1667771/1828712

Behandeld door Ruimte Initiatief

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) 1

Datum 13-2-2024

Onderwerp Nieuwe verkaveling Danninge Erve zuid II, deelgebied 3.

Geachte mevrouw, mijnheer,

Met deze brief reageren wij op uw brief van 7 juli 2023. In de tussenliggende periode is er informeel contact geweest over uiteenlopende zaken die spelen in Danninge Erve Zuid. Met deze brief ontvangt u een formele reactie op uw brief.

Ondertussen is de nieuwe verkaveling besproken met een aantal projectontwikkelaars en de woningcorporatie om te controleren of de nieuwe verkaveling voldoende aansluit bij de vraag. Daarom ontvangt u nu een reactie op uw brief.

Nieuwe verkaveling

Tijdens de informatieavond op 8 maart 2023 en in onze brief van 25 mei 2023 is aangegeven waarom de gemeente de verkaveling van het 3^{de} deelgebied van Danninge Erve Zuid II aanpast. De huidige situatie op de woningmarkt vraagt om een ander type woning dan de eerste planvorming uit 2012 beschrijft. Met de nieuwe verkaveling maken we het voor meer doelgroepen mogelijk in aanmerking te komen voor een passende woning.

De onderzoeken waar u in uw brief naar verwijst zijn gezien de snelle ontwikkelingen op de woningmarkt niet helemaal actueel. Daarom baseren we onze plannen niet alleen op onderzoeken als deze, maar mede op belangstelling van kopers op de woningmarkt. Het argument van voorzieningenniveau is op zich niet doorslaggevend maar nemen we wel mee in onze overwegingen. Het ontwikkelen van mogelijke alternatieve locaties kost meer tijd dan het wijzigen van

Bezoekadres

Stadhuis
Grote Oever 26

Postadres

Postbus 501
7940 AM Meppel

Online

www.meppel.nl
postbus@meppel.nl

Telefoon

14 0522

de verkaveling Danninge Erve Zuid II deelgebied 3 omdat dit gebied al een woonbestemming heeft.

Betrokkenheid inwoners

Wij hebben begrip voor uw standpunten en adviezen. Dit is, waar mogelijk en wenselijk, meegenomen in de (nieuwe) planvorming en herverkaveling. We nemen alle adviezen, onderzoeken, feiten en cijfers hierin mee.

Er zijn verschillende manieren om participatie in de praktijk te brengen. In dit geval hebben we te maken met een wijziging van een bestaand plan. Wij hebben een concept van de gewijzigde verkaveling en de randvoorwaarden waar rekening mee is gehouden met omwonenden gedeeld en om advies gevraagd. Op basis van de opgehaalde adviezen die we hebben ontvangen hebben we de verkaveling van het 3^{de} deelgebied aangepast. Hoe de adviezen van de buurt zijn verwerkt is met u gedeeld in onze brief van 25 mei 2023. De concepttekening waarin uw inbreng is verwerkt ontvangt u als bijlage bij deze brief. Op basis van deze tekening gaan we het vervolgtraject in. Deze tekening kan nog op details wijzigen.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is er een nieuwe wet in werking getreden met betrekking tot alle aspecten van de ruimtelijke ordening; de Omgevingswet. Om de nieuw verkaveling mogelijk te maken worden de procedures gevolgd volgens de nieuwe Omgevingswet. Het is in deze fase niet mogelijk om hier een planning aan te koppelen. Zodra deze procedures starten, informeren wij u hierover.

Wijk in ontwikkeling

U geeft aan niet tevreden te zijn met het tempo waarin de wijk wordt gerealiseerd. Wij betreuren dat uw verwachtingen hoger zijn bij wat in de praktijk mogelijk is. We streven er naar de wijk zo snel als mogelijk in te richten. Helaas hebben we, net als elke ander ontwikkeling, te maken met schaarste aan grondstoffen en een gebrek aan capaciteit bij de bedrijven die in opdracht van de gemeente werken. Hiervoor vragen wij uw geduld en begrip.

Desalniettemin hebben we afgelopen periode een deel van De Ryge definitief ingericht, zijn de speeltoestellen aan De Diek geplaatst en zijn de duikerbruggen klaar.

Tot slot

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de projectleider 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Meppel 5.1.2e of per mail 5.1.2e bus@meppel.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein

R.T.A. Korteland

secretaris

burgemeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2