

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 1 april 2025 08:21  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Bestemmingsplan Fase 2 en 3

Hoi 5.1.2e,

Dit lijkt me wel een serieuze inspraakreactie. Klopt wat hier is geschreven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e Team Ruimte Initiatief  
T. 14 0522  
[www.meppel.nl](http://www.meppel.nl)

**Van:** 5.1.2e @milligervastgoed.nl  
**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 18:10  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan Fase 2 en 3

Beste 5.1.2e,

Wij hebben het voorontwerp van het bestemmingsplan nog eens goed bestudeerd en daarbij is ons het volgende opgevallen.

In het vigerende bestemmingsplan zijn de goothoogtes ter plaatse van het plangebied vastgesteld op 6 meter. Tijdens eerdere overleggen is ons aangegeven dat we bij de uitwerking van het plan konden uitgaan van de bestaande goot- en nokhoogtes.

Tot onze verbazing constateren we nu in het voorontwerp van 18-03-2025 dat de toegestane goothoogte is teruggebracht naar 5 meter. Dit heeft directe gevolgen voor de haalbaarheid van onze plannen. De beoogde woningen met twee bouwlagen en een kap hebben een benodigde goothoogte van circa 5.450 mm, gebaseerd op twee verdiepingshoogtes van 2.900 mm, minus het overstek.

Met de voorgestelde beperking tot 5 meter wordt het realiseren van starterswoningen in deze opzet feitelijk onmogelijk.

We willen je daarom vragen om te kijken naar een oplossing waarmee de eerder besproken bouwhoogtes alsnog mogelijk blijven.

Met Vriendelijke Groeten,



**Milliger Vastgoed Advies**  
5.1.2e  
5.1.2e @milligervastgoed.nl  
[www.milligervastgoed.nl](http://www.milligervastgoed.nl)

5.1.2e  
Postadres: 5.1.2e 5.1.2e Zwolle

1



Virusvrij. [www.avast.com](http://www.avast.com)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1        |