

Gemeente Meppel
Postbus 501
 MEPPEL



Assen, 9 april 2025

Ons kenmerk 1002339-1006247

Behandeld door Ruimte & Wonen 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Voorontwerp TAM omgevingsplan Danninge Erve Zuid 3^e deelgebied

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over een TAM-IMRO omgevingsplan voor Dannige Erve Zuid 3^e deelgebied. Het plan betreft een wijziging op het reeds bestaande plan voor Danninge Erve. Het voorontwerp maakt de bouw van maximaal 80 woningen mogelijk, terwijl het huidige plan 42 woningen mogelijk maakt.

Provinciaal belang

Op basis van de omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde concept TAM-IMRO omgevingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap
- Cultuurhistorie

Advies

Ten opzichte van het concept voorontwerp, dat in augustus 2024 aan ons was voorgelegd, is de voorziening voor de waterberging gewijzigd naar een natuurbestemming. Het wijzigen naar deze bestemming geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij benadrukken dat het eerder voorgelegde concept voorontwerp voor de waterberging niet in overeenstemming was met het de kenmerken van het landschap. Doordat de waterberging nog verder uitgewerkt moet worden, en nu onderdeel uitmaakt van de natuurbestemming, adviseren wij bij de uitwerking de waterberging dusdanig vorm te geven dat het gebiedseigen is en spreken wij een voorkeur uit in de vorm van (brede) sloten.

Verder zien wij kansen om het beeldkwaliteitsplan te verbeteren en benoemen daarom een suggestie om het beeldkwaliteitsplan te verbeteren. Het beeldkwaliteitsplan zou een beschrijving kunnen bevatten van hoe het groen aan de randen zich over de jaren ontwikkelt. Hiermee wordt een beeld voor de lange termijn vastgelegd. Het groen is dan stevig geborgd en daarmee de inpassing van Dannige Erve Zuid fase 3 in het landschap.





Conclusie

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het provinciaal ruimtelijk belang geborgd is met voorliggend TAM-IMRO plan. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in de Omgevingswet.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e, telefoonnummer 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Themamanager Ruimte & Wonen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2