

Inspraakreactie – TAM-omgevingsplan Danninge Erve Zuid 3e deelgebied

Wijziging Zuidkant Danninge Erve

Nijeveen, 25 april

Geacht college,

Met deze inspraakreactie wil ik aandacht vragen voor de kavels 60 t/m 64, fietspad en aëriusberekening in het voorliggende “Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Danninge Erve Zuid II deelgebied 3” d.d. 28 januari 2025, opgesteld door BügelHajema Adviseurs.

Kleine/smalle kavels

Wij maken ons zorgen om de verkaveling van de kavels 60 t/m 64. Naar onze mening is het niet te doen om op deze kleine smalle kavels een vrijstaand huis te bouwen die aan de voorschriften van het beeld-kwaliteitsplan voldoen. Daarnaast wil je dat deze woningen aan de rand en dus het aangezicht van Nijeveen zijn? Aangezien wij allemaal aan de Veenties aan strenge eisen moesten voldoen.

Fietspad

Op de tekening staan mooie tekeningen voor een waterberging/vijver met daarom heen een fietspad die uitkomt in het milleniumbos. Wat wij graag zouden willen zien dat dit fietspad doorgetrokken wordt naar de meppelerweg.

Aëriusberekening

Wij hebben kennisgenomen van bijlage 11 Berekening stikstofdeposito, 2 november 2024. Naar onze mening is dit een verouderd rapport. In dit rapport wordt uitgegaan van realisatie van 20 woningen in 2024, 20 in 2025, 20 in 2026 en 20 in 2027. Aangezien 2024 al voorbij is en 2025 waarschijnlijk die 40 niet gehaald worden zal er opnieuw een berekening gemaakt moeten worden. Je mag wettelijk gezien de uitstoot niet overhevelen naar een nieuw jaar. Daarbij staat er in het rapport dat er gesaldeerd mag worden, recent zijn hier ontwikkelingen rondom geweest.

Gezien bovenstaande verzoek ik de gemeente om:

- Verkavelingsinrichting te herzien.
Onderzoek te doen naar de kleine/smalle kavels of het mogelijk is daar een vrijstaand huis te bouwen. En de vraag wil je dit aan de rand van Nijeveen? Zie bijgevoegde tekening.
- Antwoord op de vraag of er een mogelijkheid is om het fietspad door te trekken naar de meppelerweg.
- Om een nieuwe aëriusberekening te laten maken.

Met vriendelijke groet,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1