

Inspraakreactie TAM - omgevingsplan Danninge Erve Zuid 2, 3° deelgebied

Nijeveen, 4 mei 2025

Geacht college,

Sinds 2019 wonen wij met veel plezier aan de Ryge en kijken we uit naar de woningen die gaan komen aan de oostkant van deze wijk. Wij waren enthousiast over het huidig geldende omgevingsplan en de ruimtelijke opzet van de kavels. We zijn dan ook teleurgesteld dat dit anders moet en dat dit in zo'n traag proces verloopt. Tegelijkertijd begrijpen we de landelijke woningnood en dat dit ook van invloed is op de gemeente Meppel.

We volgen het proces en willen middels deze brief onze inspraakreactie geven op het nieuwe TAM – omgevingsplan Danninge Erve Zuid 2, 3° deelgebied.

Participatie en communicatie

In de jaren dat we hier wonen zijn er meerdere gesprekken en bijeenkomsten geweest over de ontwikkelingen rondom het derde deelgebied en de drie losse kavels aan de zuidzijde. Ondanks dat we het prettig vinden dat er gesprekken en bijeenkomsten zijn geweest betreuren we de tegenstrijdige en/of onjuiste informatie die gegeven wordt. In de afgelopen jaren zijn er meerdere keren uitspraken gedaan die later of niet herinnerd werden, feitelijk niet klopten of in een volgende bijeenkomst weer anders werden. Dit heeft ons vertrouwen in een betrouwbaar proces en een betrouwbare gemeente geschaad. Daarnaast creëert het onzekerheid, verwarring en geeft het ons het gevoel dat wat we ook aandragen, het er niet toe doet. We verzoeken dringend om vanaf nu de communicatie open en eerlijk te laten verlopen. Doe geen toezeggingen die niet waargemaakt kunnen worden, vertel transparant het echte verhaal en wees congruent in wat je zegt en doet. Indien voorbeelden gewenst zijn, kunnen we deze uiteraard geven.

Verkeer

Door de komst van meer woningen zal het verkeer toenemen. Nu komen daar in het voorgestelde plan nog zo'n 40 woningen extra bij. De verkeersveiligheid is op dit moment onvoldoende geborgd in de voorgestelde plannen. Het onderzoek wat gedaan is, berust zich op het kruispunt van de Dorpstraat. Wat dit in onze wijk aan extra verkeersbewegingen doet is niet beschreven en baat ons zorgen. Daarnaast ontbreekt een specifiek straatprofiel voor de Vorrel terwijl dit juist een belangrijk onderdeel van de ontsluitingsroute is van deze wijk.

Daarnaast is er, ondanks eerdere toezeggingen, nog geen oplossing meegenomen voor het landbouw verkeer. Deze rijden nu over de Vorrel wat al niet wenselijk is gezien de hoeveelheid voetgangers en spelende kinderen. Wij vinden het noodzakelijk dat voordat de bouw gestart wordt, er een oplossing is voor het landbouwverkeer om zo de verkeersveiligheid voor jong en oud in onze wijk te vergroten.

CPO's

We zijn verheugd dat de gemeente voornemens is in deze wijk ruimte te maken voor CPO's voor verschillende doelgroepen. We waren al bekend met de wensen uit het dorp en het is prachtig om te merken hoe dit nu al verbindt onder de dorpsbewoners. Er zijn echter ook zorgen. Er zijn verschillende communicatielijnen waardoor er veel onduidelijkheid ontstaat. Er wordt hoop gecreëerd qua kosten en ook qua planning, er lijken toezeggingen gedaan te worden terwijl op dit moment het huidige omgevingsplan nog leidend is. Juist in dit soort processen is het van grote belang om open en transparant te communiceren, huidige bewoners en mogelijke nieuwe bewoners gelijktijdig mee te nemen en dezelfde realistische informatie te verstrekken. Dit

voorkomt irritatie en wantrouwen bij alle partijen en in onze ogen creëert dit juist vaart om zo snel als mogelijk deze prachtige wijk af te bouwen.

Uitstraling van de wijk/ Aantal woningen

Tijdens de bijeenkomsten van 2 en 15 april jl. zijn tekeningen getoond door de gemeente met een mogelijke verkaveling. Wij kunnen ons vinden in deze indeling. Wij vinden het belangrijk dat de opzet zo ruimtelijk en groen mogelijk blijft. Of een rijtje vier of zes woningen heeft is voor ons om het even. Dat de vrijstaande en 2 onder 1 kap woningen aan de westelijke kant komen vinden wij een prettige aanpassing. Maar de nu 73 ingetekende woningen is wat ons betreft de max. Zowel qua verkeersveiligheid als de open uitstraling. Op een aantal plekken in de wijk zijn hoge groene erfafscheidingen ingetekend. Naar onze mening is dat erg hoog en is dat afbreuk aan de ruimtelijkheid van de wijk en de doorkijken naar de groene omgeving waarin we wonen. Daarnaast hebben wij van 2021 t/m april 2024 extreem veel last van netcongestie gehad. Dit heeft ons veel hogere energierekeningen gegeven. Er wordt uitgesproken dat de oplossing die in 2024 is gedaan, voldoende is voor de komst van de nieuwe woningen. Onduidelijk is of dit ook voldoende is voor de extra geplande woningen. Ook hierin zien wij graag dat hier vooraf berekeningen worden gedaan zodat we niet opnieuw last krijgen van netcongestie.

Gezien bovenstaande verzoeken wij de gemeente om:

- Vanaf nu alleen open, transparante communicatie waarin realistische verwachtingen worden geschetst en waarin toezeggingen worden nagekomen
- Gepast onderzoek te doen naar de verkeersveiligheid in de wijk bij een toenemend aantal woningen
- Een gedegen plan m.b.t. de verkeersveiligheid voor de Vorrel, denk aan mogelijkheden aan gepaste wegbreedte, veilige plekken voor voldoende parkeervakken, inrichting van het groen.
- Een gedegen oplossing voor het landbouwverkeer zodat deze niet meer door een woonwijk hoeven te rijden
- Het aantal woningen te maximaliseren op wat er op de laatste bijeenkomsten ingetekend is en er overal voldoende doorkijken zijn om de ruimtelijke uitstraling van de wijk te behouden.
- Passend onderzoek te doen naar het totale stroomverbruik en de beschikbaarheid van het netwerk en of dit met elkaar passend is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2