

**Bijlage 1: Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking ontwikkelgebied A Nieuwveense Landen**  
Gemeente Meppel.

Lijst van percelen in de gemeente Meppel, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30503145-A-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid aanhef en onder b van de Omgevingswet van de raad van de gemeente Meppel van 25 september 2025.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Kadastrale toestandsdatum per 20 augustus 2025.

|                                                                                                   | omschrijving                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 14<br>11.300 m <sup>2</sup><br>11.300 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland) |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 15<br>12.160 m <sup>2</sup><br>12.160 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland) |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 16<br>15.490 m <sup>2</sup><br>15.490 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland) |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 17<br>13.390 m <sup>2</sup><br>13.390 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland) |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                      |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 18<br>12.080 m <sup>2</sup><br>12.080 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland)                                                                                                                      |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                                                                                                                           |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 19<br>1.280 m <sup>2</sup><br>1.280 m <sup>2</sup><br>terrein (natuur)                                                                                                                          |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Staatsbosbeheer<br>-<br>-                                                                                                                                                                                |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 561<br>8.135 m <sup>2</sup><br>2.371 m <sup>2</sup><br>water                                                                                                                                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Waterschap Drents Overijsselse Delta<br>Waterschap Drents Overijsselse Delta<br>zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 563<br>9.600 m <sup>2</sup><br>1.382 m <sup>2</sup><br>water                                                                                                                                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Waterschap Drents Overijsselse Delta<br>-<br>-                                                                                                                                                           |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1470<br>5.987 m <sup>2</sup><br>5.987 m <sup>2</sup><br>perceel grond – gebruik onbekend                                                                                                        |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>-                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1472<br>8.878 m <sup>2</sup><br>8.878 m <sup>2</sup><br>perceel grond – gebruik onbekend |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>-                                                                        |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1474<br>7.373 m <sup>2</sup><br>7.373 m <sup>2</sup><br>perceel grond – gebruik onbekend |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>-                                                                        |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1507<br>5.529 m <sup>2</sup><br>5.529 m <sup>2</sup><br>terrein (teelt - kweek)          |
| eigenaren                                                                                         | de heer Johannes Ovinge (1/2)<br>de heer Hendrik Ovinge (1/2)                                     |
| beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                                | -<br>betrokken samenwerkingsverband: Maatschap Ovinge Onroerend Goed                              |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1738<br>2.250 m <sup>2</sup><br>2.250 m <sup>2</sup><br>-                                |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten             |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1740<br>1.000 m <sup>2</sup><br>1.000 m <sup>2</sup><br>-                                |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten             |

|                                                                                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1741<br>3.000 m <sup>2</sup><br>3.000 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1742<br>2.250 m <sup>2</sup><br>2.250 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1743<br>750 m <sup>2</sup><br>750 m <sup>2</sup><br>-                        |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1744<br>1.500 m <sup>2</sup><br>1.500 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1745<br>800 m <sup>2</sup><br>800 m <sup>2</sup><br>-                        |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |

|                                                                                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1747<br>3.000 m <sup>2</sup><br>3.000 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1748<br>1.000 m <sup>2</sup><br>1.000 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1749<br>3.000 m <sup>2</sup><br>3.000 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1750<br>2.700 m <sup>2</sup><br>2.700 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1751<br>1.900 m <sup>2</sup><br>1.900 m <sup>2</sup><br>-                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten |

|                                                                                                   |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1752<br>1.000 m <sup>2</sup><br>1.000 m <sup>2</sup><br>-                                        |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten                     |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Meppel I 1753<br>25.603 m <sup>2</sup><br>25.603 m <sup>2</sup><br>-                                      |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Holland MVG B.V.<br>-<br>Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten                     |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 137<br>12.000 m <sup>2</sup><br>12.000 m <sup>2</sup><br>terrein (teelt - kweek)               |
| eigenaren<br><br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                               | de heer Jakob Haasjes (1/3)<br>de heer Hendrik Haasjes (1/3)<br>de heer Evert Jan Haasjes (1/3)<br>-<br>- |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 267<br>16.430 m <sup>2</sup><br>16.430 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland)                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                            |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 268<br>18.190 m <sup>2</sup><br>18.190 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland)                    |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                            |

|                                                                                                   |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 269<br>11.400 m <sup>2</sup><br>11.400 m <sup>2</sup><br>wonen (agrarisch)<br>erf – tuin |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 270<br>14.780 m <sup>2</sup><br>14.780 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland)              |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 271<br>24.040 m <sup>2</sup><br>24.040 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland)              |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 272<br>25.040 m <sup>2</sup><br>25.040 m <sup>2</sup><br>terrein (grasland)              |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | mevrouw Jantje Arendina Meints<br>-<br>Overleden op 03-03-2016                                      |
| kadastrale gemeente, sectie en nr.<br>ter grootte van<br>in beschikking opgenomen<br>omschrijving | Nijeveen G 273<br>3.040 m <sup>2</sup><br>3.040 m <sup>2</sup><br>terrein (natuur)                  |
| eigenaar<br>beperkt gerechtigde<br>opmerkingen                                                    | Staatsbosbeheer<br>-<br>-                                                                           |

|                                    |                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 279                                                                                  |
| ter grootte van                    | 2.580 m <sup>2</sup>                                                                            |
| in beschikking opgenomen           | 2.580 m <sup>2</sup>                                                                            |
| omschrijving                       | water                                                                                           |
| eigenaar                           | Waterschap Drents Overijsselse Delta                                                            |
| beperkt gerechtigde                | -                                                                                               |
| opmerkingen                        | -                                                                                               |
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 443                                                                                  |
| ter grootte van                    | 4.065 m <sup>2</sup>                                                                            |
| in beschikking opgenomen           | 4.065 m <sup>2</sup>                                                                            |
| omschrijving                       | water                                                                                           |
| eigenaar                           | Waterschap Drents Overijsselse Delta                                                            |
| beperkt gerechtigde                | -                                                                                               |
| opmerkingen                        | -                                                                                               |
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 444                                                                                  |
| ter grootte van                    | 16.675 m <sup>2</sup>                                                                           |
| in beschikking opgenomen           | 16.675 m <sup>2</sup>                                                                           |
| omschrijving                       | terrein (teelt - kweek)                                                                         |
| eigenaren                          | de heer Jakob Haasjes (1/3)<br>de heer Hendrik Haasjes (1/3)<br>de heer Evert Jan Haasjes (1/3) |
| beperkt gerechtigde                | -                                                                                               |
| opmerkingen                        | -                                                                                               |
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 446                                                                                  |
| ter grootte van                    | 2.590 m <sup>2</sup>                                                                            |
| in beschikking opgenomen           | 1.723 m <sup>2</sup>                                                                            |
| omschrijving                       | water                                                                                           |
| eigenaar                           | Waterschap Drents Overijsselse Delta                                                            |
| beperkt gerechtigde                | -                                                                                               |
| opmerkingen                        | -                                                                                               |
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 519                                                                                  |
| ter grootte van                    | 28.590 m <sup>2</sup>                                                                           |
| in beschikking opgenomen           | 28.590 m <sup>2</sup>                                                                           |
| omschrijving                       | terrein (teelt – kweek)                                                                         |
| eigenaren                          | de heer Jakob Haasjes (1/3)<br>de heer Hendrik Haasjes (1/3)<br>de heer Evert Jan Haasjes (1/3) |
| beperkt gerechtigde                | -                                                                                               |
| opmerkingen                        | -                                                                                               |

|                                    |                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 1007                                   |
| ter grootte van                    | 6.540 m <sup>2</sup>                              |
| in beschikking opgenomen           | 6.540 m <sup>2</sup>                              |
| omschrijving                       | perceel grond - gebruik onbekend                  |
| eigenaar                           | KlokGrondexploitatie B.V.                         |
| beperkt gerechtigde                | -                                                 |
| opmerkingen                        | Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk |
| kadastrale gemeente, sectie en nr. | Nijeveen G 1009                                   |
| ter grootte van                    | 60.415 m <sup>2</sup>                             |
| in beschikking opgenomen           | 60.415 m <sup>2</sup>                             |
| omschrijving                       | perceel grond - gebruik onbekend                  |
| eigenaar                           | KlokGrondexploitatie B.V.                         |
| beperkt gerechtigde                | -                                                 |
| opmerkingen                        | Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk |

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Meppel van 25 september 2025.

Mij bekend,

De griffier van de gemeente Meppel,

De heer W.J. Spoelstra

