

Bijlage 1: Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking ontwikkelgebied B Nieuwveense Landen
Gemeente Meppel.

Lijst van percelen in de gemeente Meppel, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30503145-B-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel van 25 september 2025.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Kadastrale toestanddatum per 20 augustus 2025.

	omschrijving
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 4
ter grootte van	13.290 m ²
in beschikking opgenomen	13.290 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaren	de heer Niek Flinkert (1/3) de heer Koob Flinkert (1/3) mevrouw Geesje Bouwer (1/3)
beperkt gerechtigde opmerkingen	- betrokken samenwerkingsverband: stille maatschap tussen K. Flinkert, N. Flinkert en G. Flinkert-Bouwer
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 5
ter grootte van	13.730 m ²
in beschikking opgenomen	13.730 m ²
omschrijving	terrein (grasland)
eigenaar	de heer Koob Flinkert
beperkt gerechtigde opmerkingen	- Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Meppel I 1494
ter grootte van	26.720 m ²
in beschikking opgenomen	26.720 m ²
omschrijving	-
eigenaar	de heer Koob Flinkert
beperkt gerechtigde opmerkingen	- erfdienstbaarheid Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1497 31.890 m ² 31.890 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Koob Flinkert - erfdienstbaarheid Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 252 32.760 m ² 32.760 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Koob Flinkert - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 254 3.600 m ² 3.600 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Koob Flinkert - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 255 37.540 m ² 37.540 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Koob Flinkert - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 256 25.070 m ² 25.070 m ² terrein (grasland)
eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Niek Flinkert (1/3) de heer Koob Flinkert (1/3) mevrouw Geesje Bouwer (1/3) - betrokken samenwerkingsverband: stille maatschap tussen K. Flinkert, N. Flinkert en G. Flinkert-Bouwer

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 257 27.540 m ² 27.540 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Koob Flinkert - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 258 2.270 m ² 2.270 m ² terrein (natuur)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Staatsbosbeheer - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 320 2.950 m ² 2.950 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 326 2.780 m ² 2.780 m ² terrein (natuur)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Staatsbosbeheer - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 327 20.070 m ² 20.070 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Koob Flinkert - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 447
ter grootte van	5.295 m ²
in beschikking opgenomen	5.295 m ²
omschrijving	water
eigenaar	Waterschap Drents Overijsselse Delta
beperkt gerechtigde	Waterschap Drents Overijsselse Delta
opmerkingen	zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet privaatrecht op gedeelte van perceel

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel van 25 september 2025.

Mij bekend,

De griffier van de gemeente Meppel,

De heer W.J. Spoelstra

