

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Uw brief van 1 mei 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk 01191918951

Behandeld door 5.1.2e

Telefoon 14 0522

Bijlage(n)

Datum 10 september 2024

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 1 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 28 woningen Mooi Boshoven te Meppel aan Nieuwveense Landen Boshoven Meppel.

Wij verlenen aan u de omgevingsvergunning:

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Waarmee moet u nog rekening houden?

- U moet bouwen volgens de afgegeven vergunning. Inclusief de er aan verbonden voorschriften. Bouwen in afwijking van de vergunning is niet toegestaan.
- U moet nagaan of er voorschriften zijn opgenomen in de vergunning of in de bijbehorende stukken (zoals adviezen bodem, archeologie en ecologie). Dit kan zijn dat u nog stukken moet aanleveren, of dat er nog een goedkeuring moet volgen voordat u mag starten. Of dat voorschriften zijn gegeven voor de wijze van uitvoering, of dat er gesloopt moet worden. Deze voorschriften moet u naleven.
- Tegen de vergunning kan tot zes weken na verlening bezwaar (of beroep bij de rechtbank in geval van uitgebreide procedure) gemaakt worden. Zie de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning.

- Vanaf de dag waarop het besluit in werking treedt kunt u gebruik maken van de vergunning.
- U mag alleen starten met de werkzaamheden als alle benodigde vergunningen en melding zijn afgegeven. Zie hieronder.

Publicatie

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij gaan ervan uit dat u omwonenden en andere betrokkenen heeft geïnformeerd over uw project. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Doe de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl>. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

OPTIE IN IEDER GEVAL NOG HET VOLGENDE INDIENEN

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden. U moet in ieder geval onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen.

Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende vergunningen aanvragen/ meldingen indienen en/of heeft u nog de volgende voorzieningen/toestemmingen nodig. Dat doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl>. In de opsomming hieronder staat blauwgedrukt de activiteit-omschrijvingen zoals gebruikt in het Omgevingsloket.

- Een Bouwmelding (bij gevolgklasse 1) [via activiteit: Bouwactiviteit \(technisch\)-melding](#)

Wij willen u erop wijzen dat u een kwaliteitsborger moet inschakelen. Daarvoor zijn een aantal voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden kunt u terugvinden in de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Hoelang is de vergunning geldig?

Een omgevingsvergunning is geldig zolang deze niet wordt ingetrokken.

Na intrekking (de omgevingsvergunning) of tijdverloop (de bouwmelding) kunt u uw project niet uitvoeren.

Neem contact op met de toezichthouder als de termijn van een jaar in zicht komt. Als u geen gebruik van de vergunning gaat maken, kunt u ons ook zelf verzoeken om de vergunning in te trekken.

Kosten

De kosten voor het verlenen van deze vergunning bedragen € 5.1.2f. U ontvangt hiervoor binnenkort een nota. Voor de berekening van dit bedrag verwijzen wij naar de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning.

Niet eens met deze beslissing, maak bezwaar

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door binnen zes weken na de datum van deze brief uw bezwaarschrift te sturen naar het college van burgemeester en wethouders. U kunt in spoedeisende gevallen ook een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Meer uitleg vindt u in de bijlage van deze brief.

Heeft u nog vragen?

Via ons algemeen telefoonnummer 140522 of via postbus@meppel.nl zijn wij bereikbaar.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

Vergunningverlener, team Ruimte Initiatief

Dit document is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3