

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Meppel
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 501
7940 AM Meppel

Zwolle, 3 juni 2024

Ons Kenmerk: R35751-2024
Uw Kenmerk: 01191918951
OLO-nummer:
Betreft: bouwen van 28 woningen
Adres: Mooi Boshoven
Inlichtingen bij: 5.1.2e

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van 28 woningen is op 21 mei 2024 voor advies binnengekomen bij de gemeentelijke adviescommissie.

BEOORDELINGSKADER De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet en het beeldkwaliteitsplan -Nieuwweense Landen 06 Boshoven- van de Gemeente Meppel.

Relevante criteria:

De kavels worden van de hoofdweg gescheiden door een grasberm en een groene erfafscheiding zoals een haag. De erfafscheiding ligt op eigen terrein. De gevelrooilijn ligt op enige afstand van de erfafscheiding. Het privégroen heeft hierdoor een royale maat en draagt, gezamenlijk met het openbaar groen, bij aan het groene karakter van Boshoven.

BEVINDINGEN De vrijstaande identieke woningen zijn informeel gepositioneerd in vier clusters in het deelgebied Boshoven. Er ontstaat een ongedwongen en informele sfeer ontstaat passend bij de ambitie van het beeldkwaliteitsplan door de eenheid in vormgeving en grillige positionering. Een uniforme aanpak van inrichting openbaar gebied in combinatie met erfafscheidingen en inritten van de kavels is bepalend voor de collectieve en groene omgeving. Een landschappelijk inrichtingsplan voor het totale plan wordt ten eerste aangeraden inclusief bepalingen erfafscheidingen en inritten.

CONCLUSIE De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

5.1.2e 5.1.2e
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
5.1.2e
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW 5.1.2e
IBAN 5.1.2e

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie

5.1.2e



5.1.2e, stadsbouwmeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2