

MEMO BODEM



Aan : Gemeente Meppel
Zaaknummer : Z2024-13840
Betreft : Beoordeling Verkennend bodemonderzoek Boshoven Nieuwveense Landen Meppel, Grondslag, 36223-6, 24-07-2024.
Opdrachtgever : Gemeente Meppel
bodemonderzoek
Datum : 22-08-2024

Inleiding

In opdracht van de gemeente Meppel heeft de RUD Drenthe het bovenvermeld bodemonderzoek beoordeeld. De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een vergunning op basis van het Omgevingsplan voor de activiteit bouwen.

Beoordeling bodemonderzoek en conclusie

Het bodemonderzoek is verricht conform de NEN 5725 (milieuhygiënisch vooronderzoek) en NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek).

Het terrein betreft agrarische landbouwgrond. Uit de resultaten van het vooronderzoek bleek dat plaatselijk enkele dempingen en een voormalige weg zijn/was gesitueerd welke afzonderlijk zijn onderzocht.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoeklocatie voldoet aan de grenswaarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem / signaleringsparameters grondwater. De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor het beoogde gebruik van wonen.

Het bodemonderzoek is verricht conform de daartoe gestelde norm. De resultaten en conclusies welke in het rapport gepresenteerd worden kunnen als representatief worden beschouwd. Het is niet nodig om aanvullende voorschriften op te nemen in de te verlenen vergunning voor de activiteit bouwen.

Overig

Melden milieubelastende activiteiten in de bodem

Op basis van de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moeten voor de milieubelastende activiteiten graven in bodem, het toepassen van grond en het opslaan van grond meldingen worden ingediend via het Omgevingsloket DSO. Met behulp van de 'Vergunningcheck' in het DSO kan worden nagegaan om welke meldingen het gaat in de betreffende situatie.

Specifieke zorgplicht art. 2.11 Bal

Bij het verrichten van milieubelastende activiteiten in de bodem dient tevens de specifieke zorgplicht, artikel 2.11 Bal, in acht te worden genomen. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:

- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
- de beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
- voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft;
- afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal.