

Projectverslag

Projectnaam : Nieuwveense Landen - Boshoven Fase 2
Combi HL-nummer : 3000002546
Soort werkzaamheden : NWA

Overzicht overleggen en presentielijst

Bedrijf/ Organisatie	Naam	2. Initiatieoverleg	3. Vervolgoverleg/ afstemming		3. Vervolgoverleg/ afstemming		3. Vervolgoverleg/ afstemming		Kies soort overleg	
		18-12-2024	29-1-2025		3-9-2025		23-10-2025		Selecteer datum	
		Microsoft Teams	Microsoft Teams		Microsoft Teams		Microsoft Teams		Locatie overleg	
		Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.	Aanw. Afw.
5.1.2e	5.1.2e	X		X		X		X		
5.1.2e	5.1.2e	X		X			X	X		
5.1.2e	5.1.2e	X			X		X		X	
5.1.2e - E	5.1.2e	X		X		X		X		
5.1.2e	5.1.2e	X		X		X			X	
5.1.2e	5.1.2e	X		X			X	X		
Gemeente Meppel	5.1.2e	X		X			X	X		
Gemeente Meppel	5.1.2e	X		X		X		X		
Gemeente Meppel	5.1.2e		X	X			X		X	
Gemeente Meppel	5.1.2e	X		X		X		X		
Gemeente Meppel	5.1.2e	X		X		X		X		
5.1.2e	5.1.2e		X		X	X			X	
5.1.2e	5.1.2e		X		X	X		X		
5.1.2e	5.1.2e							X		
Kopie naar										

Opening/ Algemeen

1. 5.1.2e opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2. Algemene Richtlijnen en eisen GROND'G zijn van toepassing op dit project en worden als bijlage toegevoegd aan het verslag.

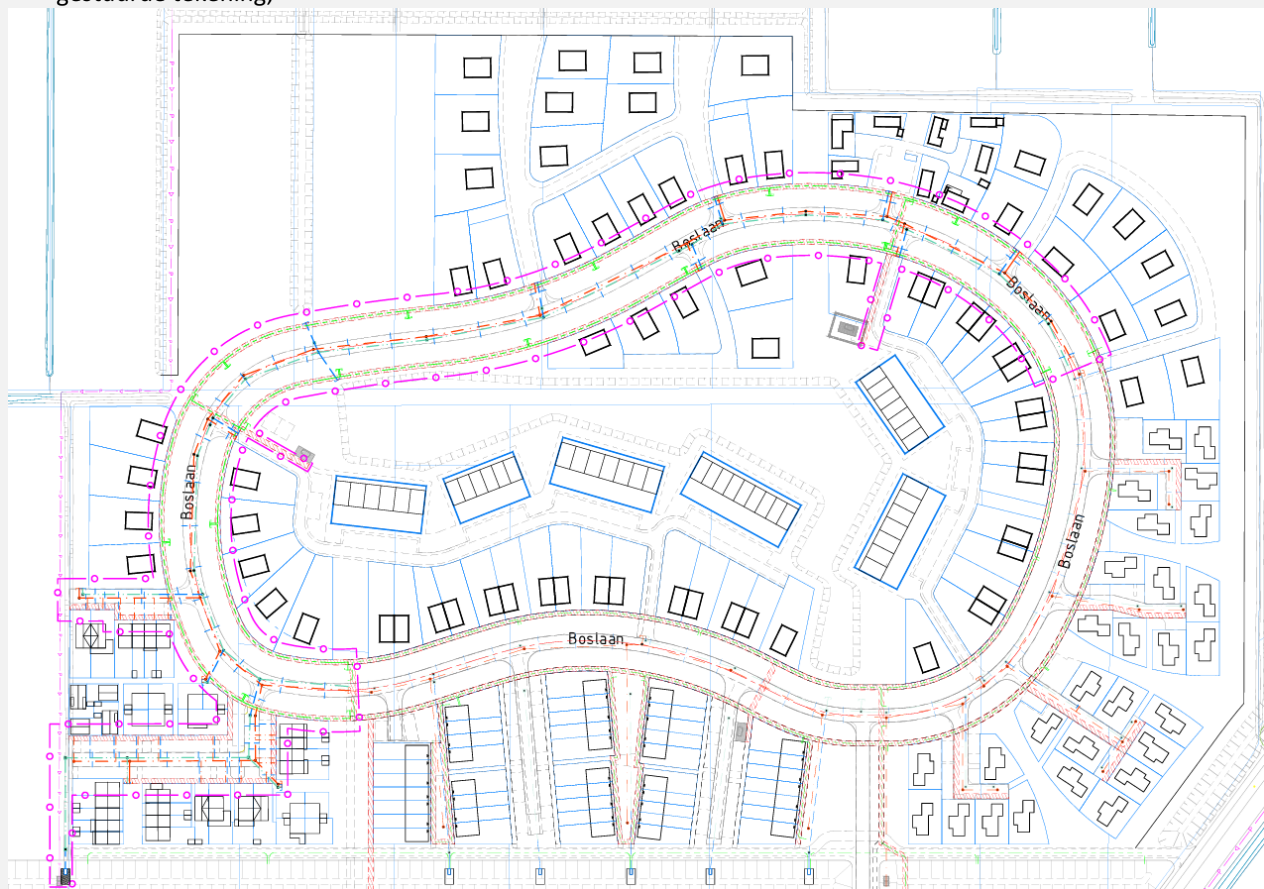


Algemene-Richtlijn
en-en-Eisen-GROND

Algemene toelichting

18-12-2024

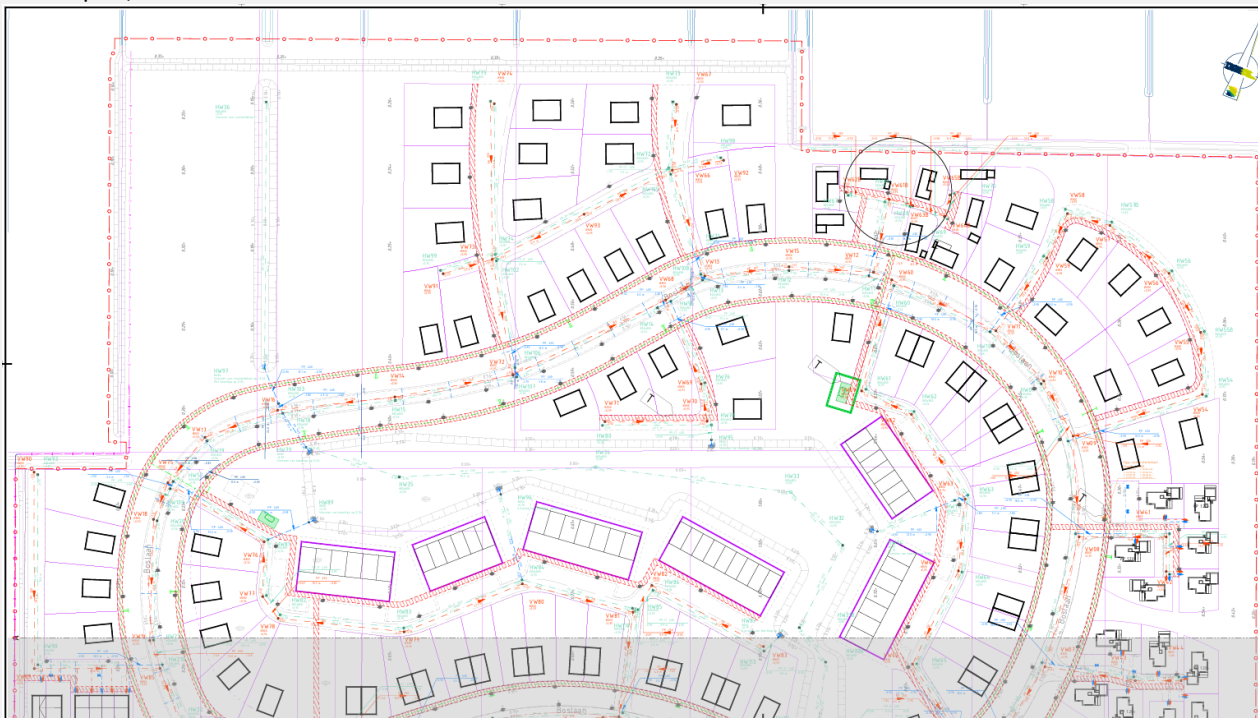
1. Het betreft hier fase 2 van Boshoven, de eerste fase is op moment van dit overleg in uitvoering, zie knipsel van gestuurde tekening;



2. Zoals je kunt zien op bovenstaande afbeelding dekt dit dus nog niet de volledige aanleg, je zou kunnen zeggen dat het alleen een soort hoofdleidingroute is.
3. Hoeveel deelprojecten volgen er nog? Wordt dit allemaal mandelig terrein of hoe ziet dit eruit?
4. 5.1.2e -Oost gaat de aanleg van riool realiseren
5. Het witte gedeelte linksboven in is in ontwikkeling voor 22-25 woningen.
6. De bomen worden nog wel een aandachtspunt, de gemeente zet de bomen minimaal 2m op afstand van het tracé maar gezien de hoeveelheid bomen die er komen moet men overwegen om wellicht meer afstand te nemen. Wellicht zelfs wel nadenken over wortelschermen, ook met het oog op de toekomst als er iets met de kabels en leidingen moeten gebeuren.
7. Op het einde van het overleg kwam min of meer ter sprake om zoveel mogelijk te combineren in fase 2, voornamelijk de woningen in de binnenring. De Gemeente kijkt hier intern na om dit te realiseren, is na het overleg ook de wens van de gemeente om 'dubbel werk' te voorkomen.

29-01-2025

1. Er zijn nieuwe tekeningen gedeeld op 24-01-2025, dit lijkt mooi richting een DO te gaan zoals ik het zie, zie ook knipsel;



2. Het uitgangspunt voor dit overleg is om de tekeningen DO te kunnen bestempelen, en dus hard in de planning te kunnen zetten met elkaar. Helaas is dit iets te vroeg om te kunnen bepalen, er zijn nog diverse redenen waardoor dit niet kan, verder wel beschreven in het verslag.
3. Aan de linkerkant heeft de gemeente een uitdaging met het oog op kapvergunning van het groen, dit is wel uitdagend te noemen omdat de NUTS de sterke voorkeur heeft om het restant in één keer aan te leggen.
4. Er is aangegeven dat de CPO en de gemeente nog uit elkaar liggen qua SOK (samenwerkingsovereenkomst), zo lang hier nog geen akkoord op is kan en mag er simpelweg niks gebeuren in de hoek van de CPO (ik woonbetaalbaar).
5. Zoals het nu lijkt kunnen de netbeheerders niet alles in één keer aanleggen, de gemeente gaat dit achter de schermen duidelijk en inzichtelijk maken.
6. De gemeente gaat alle scenario's naast elkaar leggen en bekijken om tot een goede planning en fasering te komen. We hebben tijdens het overleg zelfs besproken om al het restant in één keer uit te voeren door het project dan iets naar achteren te zetten. Zo heb je dat alles door één ploeg in zijn geheel uitgevoerd kan worden, en kan de gemeente ook verwachtingen afgeven aan klanten omdat alle restanten daarna gereed zijn qua kabels en leidingen aanleg. Nogmaals, het is geen uitgesproken zaak dat dit het wordt, alles wordt nu afgewogen en de gemeente zal een keuze moeten maken wat ze willen. Gefaseerd uitvoeren kan betekenen dat bepaalde deadlines niet gehaald worden en vergt meer afstemming dan het restant als één project zien, dit laatste heeft de voorkeur van de netbeheerders (één project om al het restant aan te leggen).

03-09-2025

1. Dit is overleg is bedoeld als laatste afstemming en om de tekeningen met elkaar DO te benoemen.
2. Vanuit 5.1.2e en 5.1.2e kwamen nog wel vragen;
 - Riol bekijk op afstand van het nuts tracé, graag bekijken of dit op minimaal 1m of meer gezet kan worden. Waar dit niet kan graag direct afstemmen met 5.1.2e.
 - De overige vragen staan zowel van 5.1.2e als 5.1.2e op tekening maar even kort benoemd;
 - Oversteek voor 5.1.2e aan noordzijde bij hofje van 5 woningen (groen tracé)
 - Bij de Tiny Houses, komt hier afwijkende bestrating?
 - Gaan de bomen bij de Trafo weg?
 - Groenplan/ontstoppingstukken juiste plek/type verhardingen/dwarsprofiel
 - Invoerpunten binnenste woningen, bij voorkeur invoerpunten aangeven of een goede afweging wat voor- en achtertuin wordt met de bepaling van je nuts tracé. Gemeente kijkt dit na en past dit aan.

- Juiste trafo locaties en posities op tekening verwerken
- OV Plan juist op tekening verwerkt.

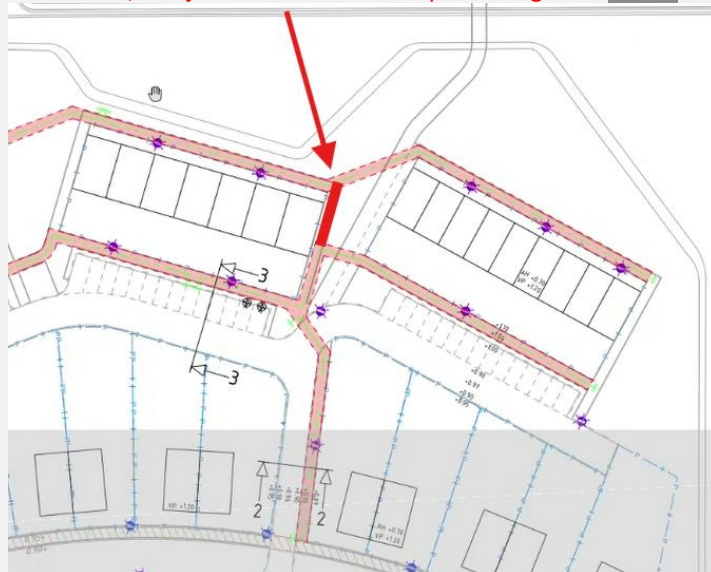
3. 5.1.2e zorgt ervoor dat het uiterlijk week 38 volledig is aangeleverd bij de netbeheerders (via 5.1.2e).

23-10-2025

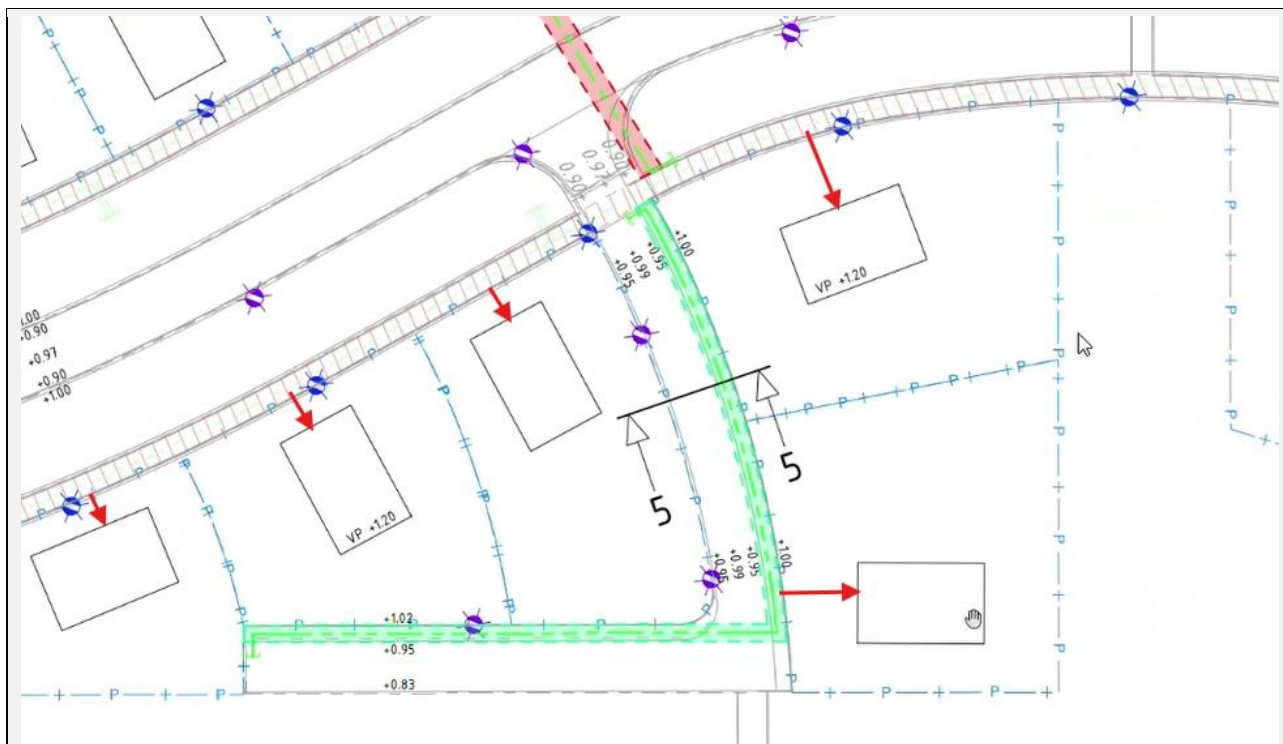
1. Dit overleg is met gezonde spoed ingepland om duidelijkheid te verschaffen naar elkaar over het ontwerp en de planning, en het DO bepalen naar elkaar.
2. De binnenzijde qua woningen wordt aangelegd via de noordzijde, het enige wat niet duidelijk is zijn de exacte locaties van de meterkasten. Hier kan iedereen wel mee leven omdat de aantallen verder vast staan. De gemeente geeft bij de woningbouwvereniging aan dat kabels en leidingen aan deze zijde van de woning komen te liggen. Het zou mooi zijn als tegen de tijd van uitvoering de meterkastlocaties (van alle woningen) bekend zijn zodat hier ook rekening mee gehouden kan worden en in het mooiste geval zelfs uitgezet kan worden voor de telecompartijen, zie knipsel;



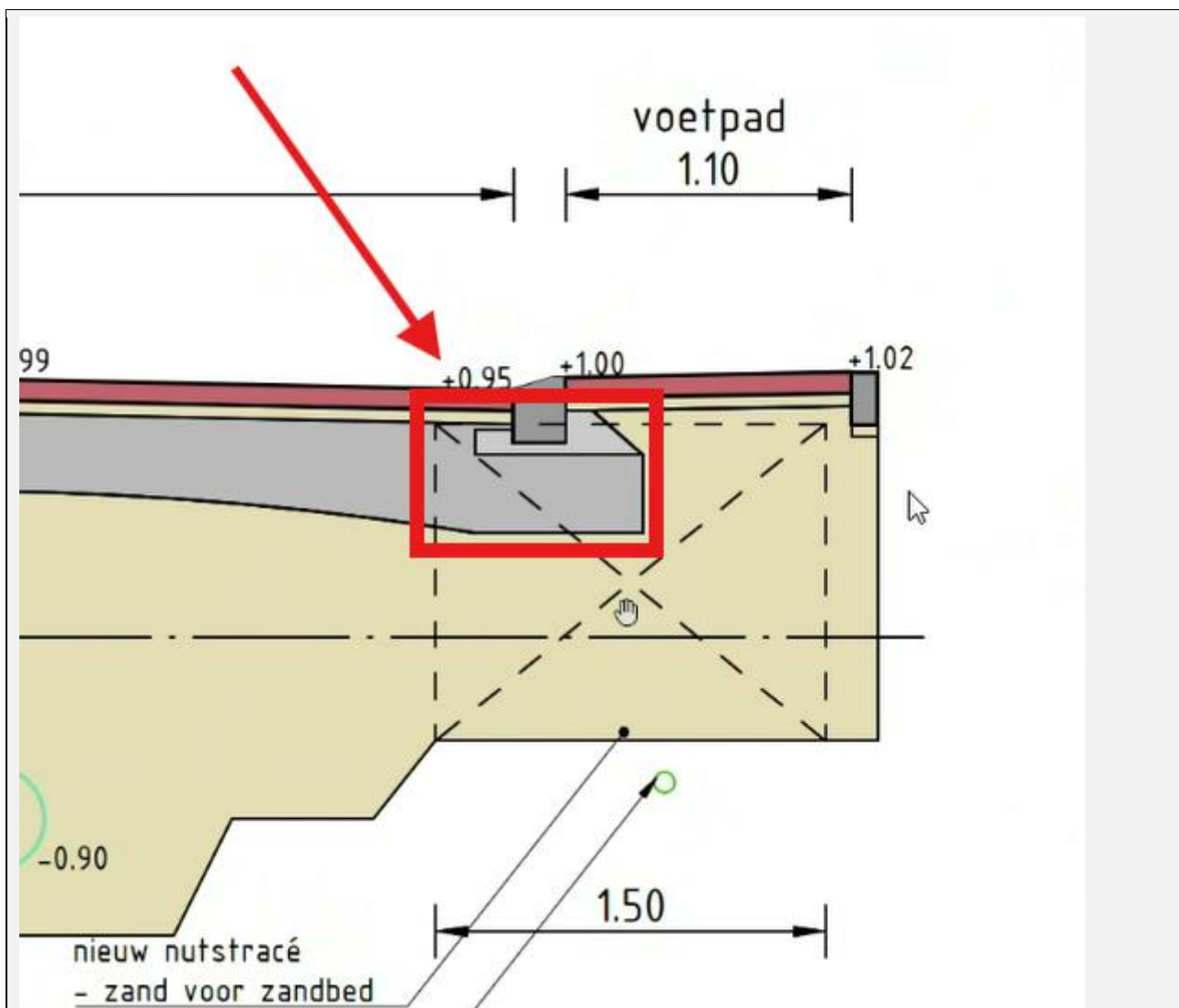
3. Klein detail, stukje tracé doortrekken op tekening t.b.v. 5.1.2e en 5.1.2e (en mogelijk ook 5.1.2e);



4. Er was ook nog sprake hoe de woningen in het volgende hofje voorzien moesten worden qua nuts, zie knipsel qua toelichting vanuit de gemeente. Let op, de pijltjes hier zijn geen invoerpunten maar dienen als indicatie voor de locatie qua hoofdleiding;



5. Graag profielen aanpassen qua nuts, zie ook dwarsprofiel woonrijp 5;



Dit is geen wenselijke situatie voor de nuts qua tracé, graag zo aanpassen dat het puin hier aangepast wordt tot een minimale dikte en niet zo doorlopend tot in het nuts tracé. Hetzelfde geldt dan ook voor de andere dwarsprofielen, echter dwarsprofiel woonrijp 5 is wel het meest extreem. De wens is wel om de rest van de profielen ook goed te bekijken en aan te passen.

6. Let op, ^{5.1.2e} melde ook nog dat het riool aardig dicht op het tracé komt. Volgens de gemeente komt dit allemaal (minimaal) 1m uit de waterleiding te liggen.
7. Bovenstaande aanpassingen (en mogelijk nog een paar welke ik vergeten ben te melden) worden uiterlijk week 44 door ^{5.1.2e} retour aangeleverd als zijnde DO voor de netbeheerders.
8. Als bovenstaande juist is uitgewerkt hebben we afgesproken dat week 14 ^{5.1.2e} aan de slag gaat hier als zijnde startweek voor de combi aanleg.

Wie is opdrachtgever/initiatiefnemer?	Gemeente	
Wie is de eigenaar van de grond omtrent het NUTS tracé?	Gemeente	
Hoogbouw aanwezig binnen uit te voeren projectplan?	Nee	(Let op, hoogbouw in een apart hoogbouwoverleg bespreken)
Ontwerp (VO/DO) Let op, met VO/DO zijn de netbeheerders bepalend hierin qua datum, deze beoordelen uiteindelijk of de aangeleverde informatie als VO/DO bestempeld voor de netbeheerders kan worden.		
VO ontvangen?	Ja	28/11/2024

DO ontvangen?	Ja	23/07/2025						
DO aangepast?	Ja/Nee	Selecteer datum	(Let op, hierdoor worden (mogelijk) extra kosten in rekening gebracht door netbeheerder(s) aan de initiatiefnemer)					
Akkoord ontwerp nuts tracé (Namens de netbeheerders)								
Datum akkoord		Selecteer datum						
5.1.2e	5.1.2e - E	5.1.2e	5.1.2e	NB	NB	NB	NB	NB
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Toelichting Werkzaamheden

Toelichting werkzaamheden nutsbedrijven

Water (5.1.2e)

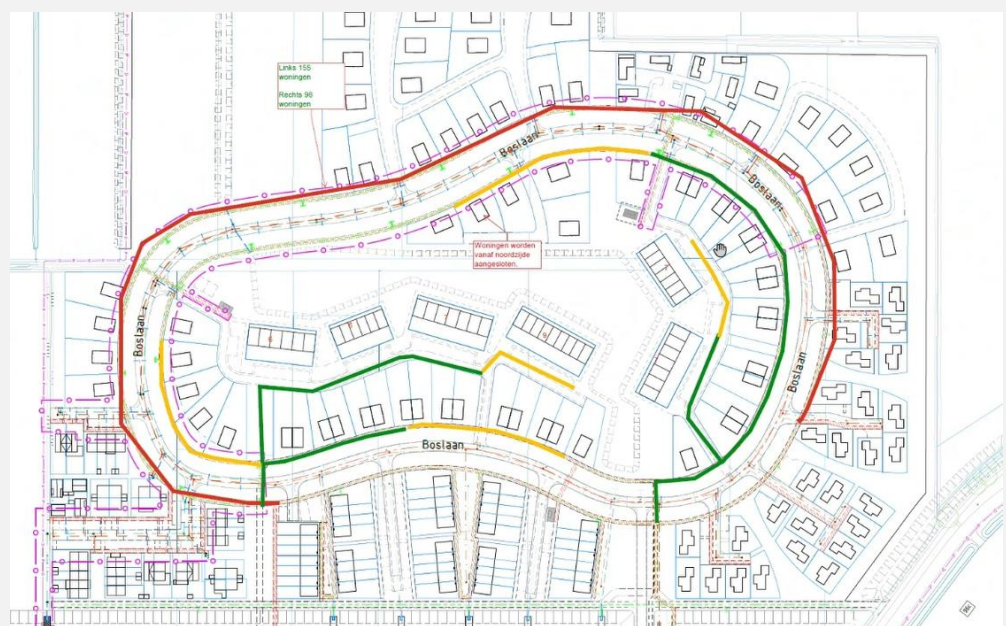
18-12-2024

1. Voor 5.1.2e is het wel noodzaak om rond te gaan, en ook de 'binnencirkel' direct mee te nemen. Daarom is het zaak dat deze uitgangspunten duidelijk worden gemaakt. Zie ook onderstaande knipsel, is echt een groffe streep op papier;



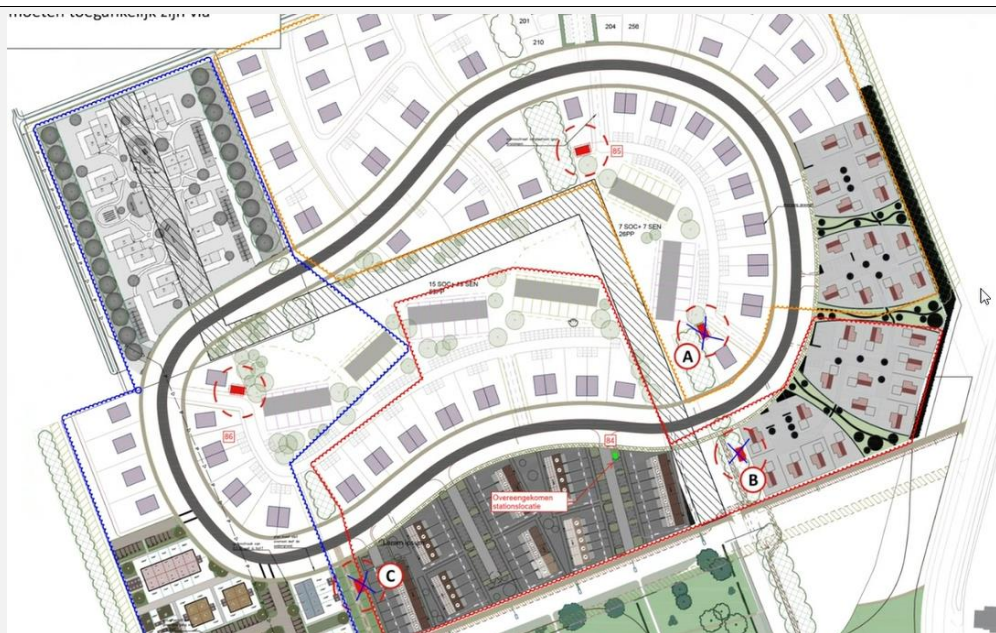
29-01-2025

1. Voor 5.1.2e lijkt het allemaal wel goed qua tracé, er lijkt voldaan te zijn aan de wensen van 5.1.2e, zie ook knipsel als zijnde gedeelde schets.



03-09-2025

	1. Eén oversteek en riool nakijken op afstand (1m)
Rooiwerk uit te voeren door?	N.v.t.
Elektra (5.1.2e)	18-12-2024 1. Extra oversteek is benodigd, zie knipsel  2. Trafo locaties zijn al afgestemd, echter nog een kleine detail aanpassing, zie actiepunt. 29-01-2025 1. Voor 5.1.2e zijn er nog twee stukken tracé welke op tekening gezet moeten worden, tekening wordt door 5.1.2e met 5.1.2e gedeeld, zie ook knipsel  2. Zie ook verdeling van trafo's in onderstaande afbeelding, het blauw gearceerde voedt de CPO (ikwoonbetaalbaar);



03-09-2025

1. Type straatwerk (Tiny houses), net als andere verhardingen, denk ook aan slingerpaadjes.
2. Trafo locaties goed op tekening zetten. Als referentie het groenplan aanhouden en dit overnemen op DO tekening
3. Invoerpunten en dus ook tracé aan de juiste zijde van de woning aangeven zodat het tracé juist wordt aangelegd.
4. Bij het rooien van bomen graag aandacht dat de stobben/wortels goed verwijderd worden bij de trafo locaties.
5. Dwarsprofielen delen van hofjes zodat zichtbaar wordt of er voldoende zand dekking op de kabels en leidingen zit.

Trafo benodigd?	Ja	18-12-2024 – 2x nieuwe trafo’s plaatsen, zijn al afgestemd en ingetekend.
OV-plan aangeleverd?	Ja	18-12-2024 – Is wel aangeleverd, maar word opnieuw aangeboden
Rooiwerk van kabels uit te voeren door?	N.v.t.	
Gas (5.1.2e)	18-12-2024 1. Geen aanleg van gas hier	
Rooiwerk van kabels uit te voeren door?	N.v.t.	
Media Vodafone Ziggo	18-12-2024 1. Voor de telecompartijen zijn aantallen heel belangrijk, deze zijn bekend. Alleen is het wel zaak voor 5.1.2e om zoveel mogelijk in één keer aan te leggen i.v.m. kastverdeling en rekening te houden met de voeding. Als het niet grotendeels in één keer aangelegd kan worden moet er in de toekomst weer stukken tracé (dubbel) open gegraven worden.	

	29-01-2025 1. Voor 5.1.2e is het wel noodzakelijk dat nagenoeg alle stukken tracé beschikbaar zijn omdat je met kabellengtes zit en dus ook de berekening. Als daar niet voor gekozen wordt dan dienen de kasten opnieuw berekend worden te worden omdat de kabellengtes dan niet meer juist zijn. 03-09-2025 1. ...	
Rooiwerk uit te voeren door?	N.v.t.	
Media KPN - Glasvezel	18-12-2024 1. Voor KPN is het plan aardig in beeld, eigenlijk hetzelfde beeld als wat bij 5.1.2e 5.1.2e . Bij voorkeur duidelijkheid over het binnenplan, zie ook knipsel hoe 5.1.2e het wil aanvliegen;  29-01-2025 1. Voor 5.1.2e waren er nog twee aanvullingen, eigenlijk heeft 5.1.2e die al benoemd dus als die afgehandeld worden is het voor 5.1.2e ook akkoord.	
Rooiwerk uit te voeren door?	N.v.t.	
Participant (...)	18-12-2024 1. Geen derde partij aanwezig qua aanleg op dit plan	
Participatiecontract getekend?	N.v.t.	
Rooiwerk uit te voeren door?	N.v.t.	

Riolering/ Uitleggers Rioluitleggers worden gelegd tot aan het tracé. Tijdens de aanleg van de hoofdfra zullen de riooluitleggers door middel van goede afstemming en samenwerking tussen civiele en combiaannemer tussen de kabels en leidingen doorgelegd worden		
Riooltekening met hoogte geleverd?	Ja	
Uitleggers reeds aangelegd?	Nee	
Duikers/ watergangen	Nee	
Aanvullende afspraken		
Opdracht/ Offertes (VTA-VTM)		
Gemaakte afspraken		
Planning en Fasering Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend, de planning is een zo goed mogelijke inschatting van uitvoeringstermijnen. Afgegeven uitvoeringstermijnen kunnen door diverse omstandigheden wijzigen zonder dat daarvoor GROND'G of de netwerkbedrijven aansprakelijk kunnen worden gesteld.		
Combi aanleg voor of na civiele aannemer?	Na civiele werkzaamheden	
Start aanleg Combi werkzaamheden	Gewenste week uitvoering	18-12-2024 – Bij voorkeur na Boshoven fase 1, qua capaciteit is dit niet mogelijk.
	Voorlopige week uitvoering	18-12-2024 – N.t.b. eerst uitgangspunten duidelijk hebben
	Definitieve week uitvoering	
Doorlooptijd in weken combi werkzaamheden	+/- ... weken	
Start Civiele aannemer	Week: ...	
Start Bouwaannemer	Week: ...	
Oplevering Bouw	Week: ...	



Bodem Bodemverontreiniging (CROW 400) Aanhaalroutes van alle nuts wordt verzorgd door 5.1.2e mits de tekeningen op tijd zijn aangeleverd aan 5.1.2e door de andere NUTS-partijen.		
Bodemrapporten aangeleverd door initiatiefnemer	☒ Ja	
QuickScan wordt uitgevoerd door	5.1.2e ☐ E	
Conditioneringsrapport Ontploffbare Oorlogsresten	☒ Ja	
Conditioneringsrapport Archeologie	☒ Ja	
Conditioneringsrapport Flora en Fauna	☒ Ja	
Geo Hydrologisch Rapport	☒ Nee	
18-12-2024 – Conditionerende onderzoeken zijn gedeeld, 5.1.2e kijkt na of de QuickScan verder opgepakt dient te worden voor deze fasering.		
Bronnering (Verwachte waterstanden, wie betaalt de kosten?) Mocht het grondwaterpeil ter plekke binnen de aanleghoogte van 5.1.2e (1 mtr. min toekomstig maaiveld) aangetroffen worden dan zal de initiatiefnemer de kosten welke door inzet van bronnering op nacalculatie worden aangeboden ter afrekening vanuit de netbeheerder(s). Advies, leg een drain mee tijdens aanleg van het riool, om mogelijke kosten te verlagen.		
Inzet bronnering benodigd?		
☒ - Bekend	18-12-2024 – Zoals het nu lijkt ligt het grondwater (extreem) laag, er ligt wel een bronnering bij het nuts tracé welke aangelegd wordt door 5.1.2e	
☐ - Onbekend		
Grondverbetering (eventuele eisen van initiatiefnemer en afspraken over verantwoordelijkheden en wie betaalt de kosten?)		
Grond eruit → Grond erin?	☒ Ja	
Aanleveren nieuw zand door	...	
Nieuw zand wordt geleverd op	...	
Afvoeren uitgekomen grond door	...	
Af te voeren grond deponeren op	...	
18-12-2024 – De aangewezen tracés worden voorzien van schoon zand.		
Tracé Let op: het tracé dient vrij en zowel boven- als ondergronds obstakelvrij te zijn. Zie algemene voorwaarden GROND'G (pagina 7). Initiatiefnemer zet het tracé uit, aan beide zijden en tevens de toekomstige hoogte. Combi-aannemer meet deze punten zelf weer in naar aanleiding van eerder verstrekte uitzet-tekening met coördinaten. Tracé moet door opdrachtgever aangeboden worden op 10cm +/- toekomstige hoogte i.v.m. genoeg dekking te hebben op de kabels en leidingen om schade te voorkomen. Bestaande en/of nieuw te planten bomen dienen op 2m afstand van de leidingen te staan, of 1m indien er een wortelscherm wordt toegepast.		
Staan er bomen vlakbij, -op of naast het tracé?	☒ Nee	18-12-2024 – Geen bestaande, wel nieuwe, graag tekening delen.

ETW'er benodigd?	Nee		
Uitzetten NUTS tracé met piketten	Selecteer datum		
Sleufbedekking/ bestrating			
Verwijderen bestaande bestrating door	Anders		
Afvoeren verwijderde bestrating door	Anders		
Herbestrating	Definitief	Anders	
Nieuwe bestrating aan te leveren door	Anders		
18-12-2024 – 5.1.2e legt aan zonder bestrating.			
Toe te passen sleufprofiel			
GROND'G profiel(en)	1,25m/1,65m/1,85m/Anders	 Grondg-Sleufprofielen-extern_versie-2.0	Let op, kan per gemeente afwijken
Aanvullende vergunningen			
Verkeersvoorzieningen			
Omgevingsmanagement			
Specifieke eisen/ maatregelen t.a.v. hinder, overlast, bereikbaarheid naar omgeving en omwonenden.			
Opslaglocatie aannemer			
Overige afspraken			
Volgende overleg			
18-12-2024 – Overleg in week 5 – 2025			
29-01-2025 – Geen overleg gepland, i.v.m. complexe actiepunten komt 5.1.2e hierop terug als er voortgang is.			

Actielijst

Actielijst gezamenlijk

Actie-ID	Omschrijving	Actiehouder	Deadline	Status
01.	X/Y/Z (pikettentekening) aanleveren in PDF en DWG t.b.v. uit te zetten tracé voor uitvoering 5.1.2e tijdens uitvoering. Deze tekening is een controle om samen vooraf te kijken of de juiste punten uitgezet worden door de initiatiefnemer.	5.1.2e	Z.s.m.	In behandeling
02.	Extra oversteek is benodigd, zie knipsel 5.1.2e	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
03.	OV-plan definitief aanleveren in PDF/DWG 29-01-2025 – Zijn aangevuld op tekeningen, echter tijdens het overleg gaf 5.1.2e aan dat die nog niet volledig is uitgewerkt.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
04.	Hoe komt het groen eruit te zien? Graag een tekening, denk aan de afstanden tot het nuts tracé. 29-01-2025 – Deze kan niet aangeleverd worden, er wordt later rekening gehouden met de kabels en leidingen qua afstanden hiervan.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
05.	Linksboven in moet de inrit bekend worden zodat de netbeheerders hier rekening mee kunnen houden. 29-01-2025 – Half februari waarschijnlijk bekend, in afwachting CPO.	5.1.2e	Z.s.m.	In behandeling
06.	Wat wordt de ontsluiting naar de woningen op het binnenplan? 29-01-2025 – Zijn aangevuld op tekeningen.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
07.	Kasten t.b.v. 5.1.2e moeten afgestemd worden en op tekening verwerkt worden, betreft ongeveer 6 kasten in totaal. Dit kan pas als de uitgangspunten duidelijk zijn. 29-01-2025 – Zijn aangevuld op tekeningen.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
08.	Detail afstemming over de trafo, graag goed intekenen op tekening, afstemming tussen 5.1.2e en 5.1.2e 29-01-2025 – Zijn aangevuld op tekeningen.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
09.	Netbeheerders voorkeur van oversteken doorgeven aan 5.1.2e zodat er aanvullende oversteken kunnen komen, bij voorkeur combineren met elkaar. Let op, de telecom is vaak gebonden om op een vast punt over te steken i.v.m. verzamelpunten waarvan afgetakt wordt. - 5.1.2e - - 5.1.2e - - 5.1.2e - - 5.1.2e - Aangeleverd 18-12 29-01-2025 – Zijn aangevuld op tekeningen.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
10.	Graag goede fasering aangeven waar aan tracé direct beschikbaar is voor uitvoering, niet al het tracé van de verstrekte tekeningen is direct uitvoerbaar en zal in diverse deelfases uitgevoerd moeten worden. Dit heeft	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed

	behoorlijke impact op de manier van tekenen, dus graag goed aangeven. Bij voorkeur het zo voorbereiden dat al het restant op de Boshoven in zijn geheel uitgevoerd kan worden. Dit geeft voor de gemeente zelf ook meer rust in de verwachtingen aan klanten welke grond willen afnemen.			
11.	Kleine aanvulling qua tracé op twee plekken voor 5.1.2e is benodigd, zie knipsel bij 5.1.2e. 5.1.2e deelt ook een tekening met 5.1.2e. Dit dekt overigens ook de lading voor 5.1.2e aanpassingen.	5.1.2e	Z.s.m.	Gereed
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16