

Omgevingsplan Industrie- en bedrijventerreinen Meppel

Informatiebijeenkomst ondernemers

14 april 2025

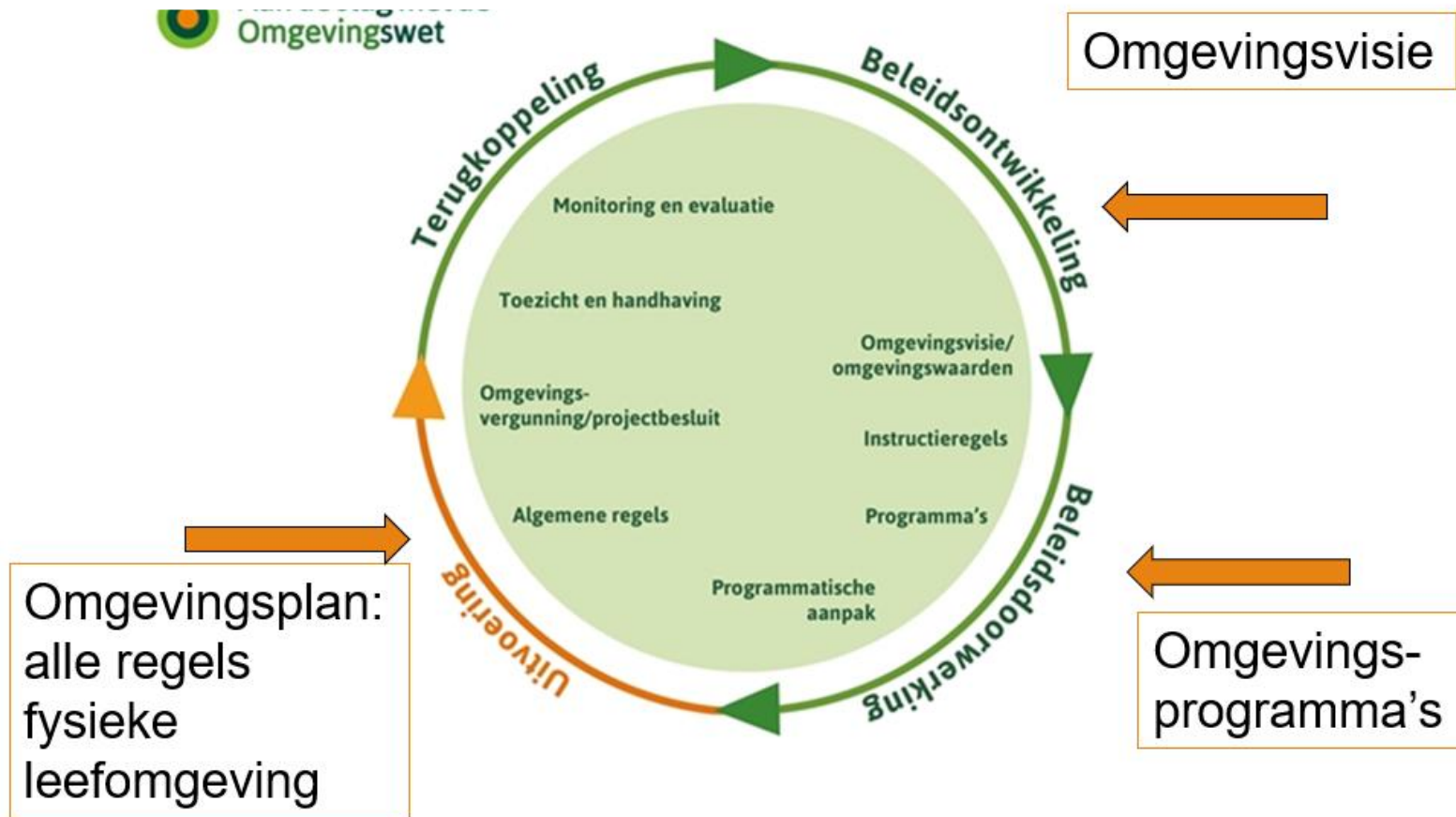
Wijziging omgevingsplan gemeente Meppel voor Industrie- en bedrijventerreinen



Omgevingswet: 25 wetten in één



Van visie naar plan



Voor 1 januari 2024

Rijksregels

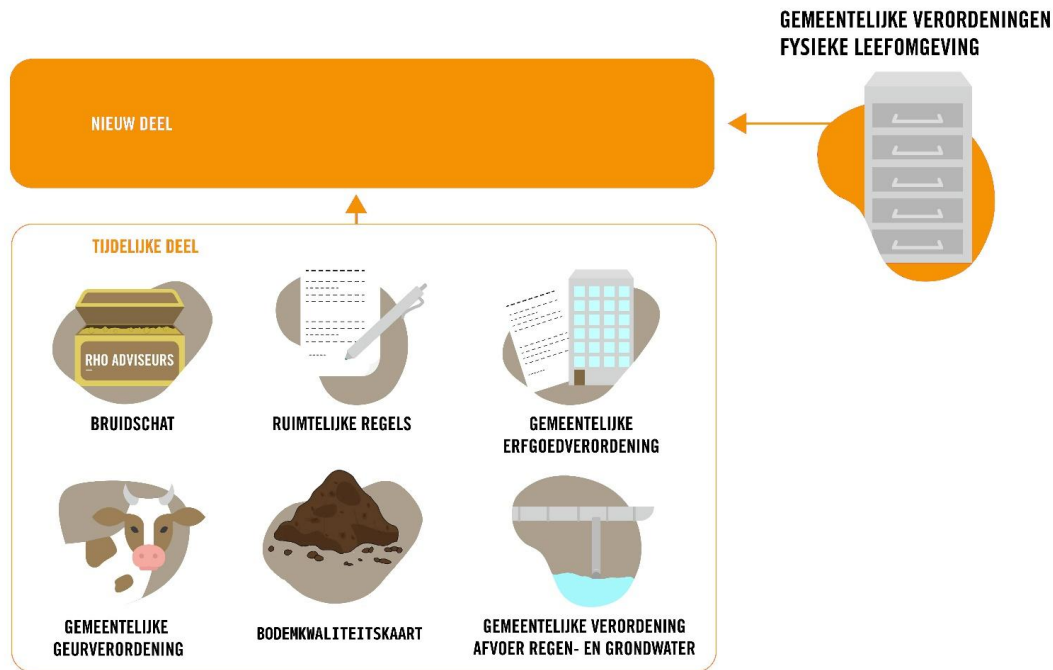
Bestemmingsplan

Na 1 januari 2032

Rijksregels

Omgevingsplan

Het omgevingsplan tot 1 januari 2032



Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

OMGEVINGSPLAN

REGELS RUIMTELIJKE
ORDENING

REGELS VERRUIMDE
REIKWIJDTE

VOORMALIGE RIJSREGELS

VOORMALIGE GEMEENTELIJKE VERORDENINGEN

Een deel wordt door het Rijk geregeld

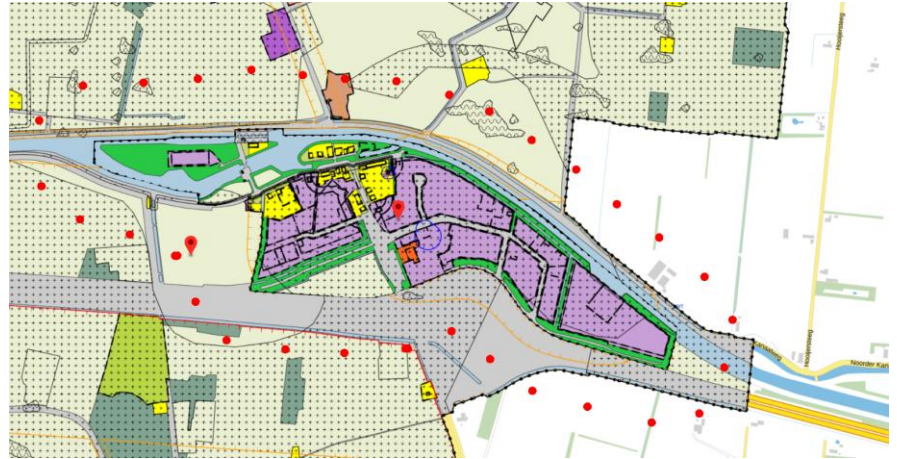
Activiteit	Veiligheid	Bodemkwaliteit	Luchtkwaliteit	Waterkwaliteit	Energieverbruik	Afval	Lichthinder
Militaire oefeningen	X						
Explosieven militair	X	X					
...							
Raffinage			X				
Grootstsch. energie opw.	X						
Seveso activiteiten							
...							
Mest uittijden		X	X	X			
CO2 ondergronds							
Opp. behandelen IPPC				X	X		
Afvalwaterzuivering			X	X			
Afval verbranden							
Bedrijfsafval in bodem		X					
Opslaan bedrijfsafval							
Vast mineraal anorg.	X						
Ontplofbaar civiel	X						
Opslagtank vloeistof	X	X					
Opslagtank gas	X						
Bodemenergiesysteem		X		X	X		
Koelinstallatie	X						
Windturbine	X						
Zendmast							
Natte koeltoren	X						
Stookinstallatie		X	X	X	X		

Activiteit	Veiligheid	Bodemkwaliteit	Luchtkwaliteit	Waterkwaliteit	Energieverbruik	Afval	Lichthinder
Militaire oefeningen	X						
Explosieven militair	X	X					
...							
Raffinage			X				
Grootstsch. energie opw.	X						
Seveso activiteiten							
...							
Mest uittijden		X	X	X			
CO2 ondergronds							
Opp. behandelen IPPC				X	X		
Afvalwaterzuivering			X	X			
Afval verbranden							
Bedrijfsafval in bodem		X					
Opslaan bedrijfsafval							
Vast mineraal anorg.	X						
Ontplofbaar civiel	X						
Opslagtank vloeistof	X	X					
Opslagtank gas	X						
Bodemenergiesysteem		X		X	X		
Koelinstallatie	X						
Windturbine	X						
Zendmast							
Natte koeltoren	X						
Stookinstallatie		X	X	X	X		

De rest regelt de gemeente in het omgevingsplan

	Veiligheid	Bodemkwaliteit	Luchtkwaliteit	Waterkwaliteit	Energieverbruik	Afval	Lichthinder
Toepassen mijnsteen							
Graven in de bodem							
Meststoffen in bodem							
Militaire schietaan							
							
							
							
							
							
							
Energieopwekking							
Seveso inrichting							
Opslagtank vloeistof							
Opslagtank gas							
Bodemenergiesyst							
Koelinstallatie							
Windturbine							
Zendmast							
Natte koeltoren							
Stookinstallatie							

Geluidzones omzetten naar geluidproductieplafonds



Bestaande geluidruimte wordt omgezet naar het nieuwe systeem
4 industrieterreinen: Oevers, Noord, Rogat, Nijeveen (Spijkerserve)

De Boompjes, Molenhoek en Noordeinde

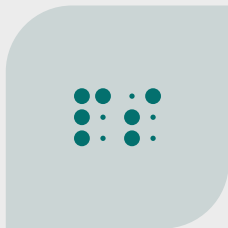
- Woningen krijgen woonfunctie in omgevingsplan
- Industrierterrein Oevers wordt verkleind
- Boven: huidige grens
- Onder: voorstel nieuwe grens



Proces omgevingsplan

- Informatiebijeenkomst: 14 april 2025
- Nota van uitgangspunten (gemeenteraad): juni
- Notitie reikwijdte en detailniveau: vanaf juni ter inzage
- Vervolgssessies per bedrijventerrein
- Ontwerp-omgevingsplan en Milieueffectrapport: april 2026
- Vaststelling omgevingsplan (gemeenteraad): september 2026

Vragen voor u:



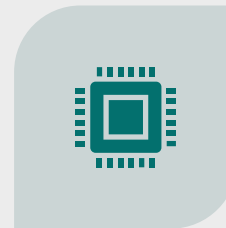
WAT ZOU U GRAAG
GEREGELD WILLEN
HEBBEN?



TEGEN WELKE
BEPERKINGEN
LOOPT U NU AAN?



WAT IS GOED AAN
UW HUIDIGE
WERKLOCATIE?



WAT KAN BETER
AAN UW HUIDIGE
WERKLOCATIE?