

Informatiebijeenkomst Omgevingsplan Industrie- en bedrijventerreinen Meppel

Maandag 14 april 2025 was van 16.00 tot 20.00 uur bij ME Productions op Blankenstein de eerste bijeenkomst voor bedrijven over het omgevingsplan. Deze bijeenkomst was een aftrap om bedrijven te informeren over wat er de komende tijd gaat gebeuren. Tijdens en na de presentatie was er ruimte voor vragen en het gesprek over het omgevingsplan en wensen vanuit bedrijventerreinen.

In de presentatie is aangegeven welke industrie- en bedrijventerreinen er in Meppel zijn. Ook het nieuwe bedrijventerrein Noord IV is op kaart gezet (zoekgebied). Voor deze terreinen gaat de gemeente het omgevingsplan wijzigen.



De Omgevingswet

De Omgevingswet is een nieuwe wet. Voor 1 januari 2024 was de inhoud van deze wet over 25 wetten verdeeld, nu zit alles in één wet. Deze wet heeft een aantal nieuwe instrumenten:

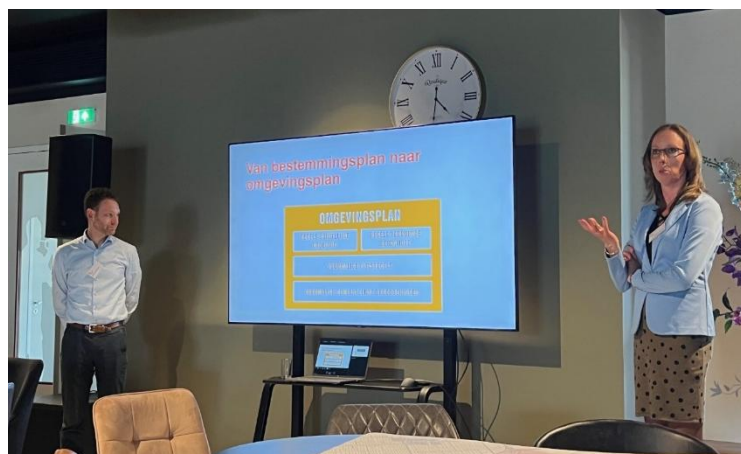
- De **omgevingsvisie** geeft aan waar Meppel in 2040 wil staan, wat voor gemeente wil Meppel zijn? Dit is een visie op hoofdlijnen zoals de gemeenteraad dat wilde. De omgevingsvisie wordt op 24 april 2025 door de raad vastgesteld.
- De **omgevingsprogramma's** zijn een uitwerking van de hoofdlijnen in meer uitvoerend beleid, zoals het omgevingsprogramma Biodiversiteit dat nu als ontwerp ter inzage ligt.
- Het **omgevingsplan** bevat de juridische regels. Iedere gemeente heeft één omgevingsplan die gemeentedeekkend is. Wel kan het omgevingsplan (mits voldoende gemotiveerd) gewijzigd worden. Op 24 april 2025 wordt het omgevingsplan door de raad gewijzigd voor de deelgebieden Binnenstad-Centrumschil en het transformatiegebied Noordpoort.

Het omgevingsplan

Het omgevingsplan is onder de Omgevingswet het instrument waarin alle gemeentelijke juridische regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De gemeente heeft ervaring omdat voor Binnenstad-Centrumschil al een wijziging is gemaakt. Nu zijn de industrie- en bedrijventerreinen aan de beurt. Na 2026 komt het buitengebied aan bod.

Voor 1 januari 2024 waren er veel rijksregels en stonden enkele regels in het bestemmingsplan. Van deze regels zijn er veel overgedragen aan de gemeente. De gemeente krijgt dus meer lokale afwegingsruimte binnen een bandbreedte. Tot 1 januari 2032 moet de gemeente al deze regels naar één gemeentedeekkend omgevingsplan vertalen.





Tijdens de avond werd aangegeven dat in 2025 en 2026 gewerkt zal worden aan nieuwe ruimtelijke regels voor bedrijventerreinen. Zo zal de indeling van milieucategorieën losgelaten worden en vervangen door een systeem dat kijkt naar de milieu impact van specifieke (nieuwe) bedrijven, volgens de nieuwe wetgeving. Daarnaast zal de systematiek van de geluidszone worden omgezet naar geluidproductieplafonds, ook volgens de eisen van de Omgevingswet.

De aanwezigen stelden veel vragen over de procedure, over de techniek van bijvoorbeeld geluidproductieplafonds en de mogelijkheden binnen bedrijventerreinen. Ook werden vragen gesteld over bedrijfswoningen. Vanuit de gemeente zijn de wensen van de bedrijven opgehaald. Het omgevingsplan is een actualisatie van deels sterk verouderde plannen die ook wel een opfrisbeurt kunnen gebruiken.

Het vervolgproces

De informatieavond was nadrukkelijk een aftrap. De komende tijd zal de gemeente per industrie- en bedrijventerrein nieuwe bijeenkomsten organiseren. Er zijn veel thema's waar we over kunnen doorpraten, zoals wat stikstof betekent voor bedrijven, de ruimte of juist beperkingen in de geldende plannen, wensen voor uitbreiding of verplaatsing. We horen ook graag wat daarin de wensen zijn. De bijeenkomsten en ook de inhoud daarvan zal de gemeente afstemmen met ICC Parkmanagement en Ondernemend Nijeveen.

Planning

Verder werkt de gemeente aan een Nota van Uitgangspunten (NvU) en aan een Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD). Beiden zullen in juni 2025 worden vastgesteld. De NRD is een onderzoeksopzet voor een milieueffectrapportage procedure en wordt ter inzage gelegd. De gemeente moet verplicht deze procedure draaien. Voor het nieuwe bedrijventerrein Noord IV, maar ook voor de bestaande terreinen. Uiteindelijk is de planning dat het ontwerp omgevingsplan en het milieueffectrapport (MER) in april 2026 ter inzage gaan. De gemeenteraad wordt in september 2026 gevraagd het wijzigingsbesluit te nemen.