



Inrichtingsplan Centrumwonen 2

Nieuwveense Landen, Gemeente Meppel



Fase: Definitief
Datum: 09-05-2023
Projectnr.: BI3100-101

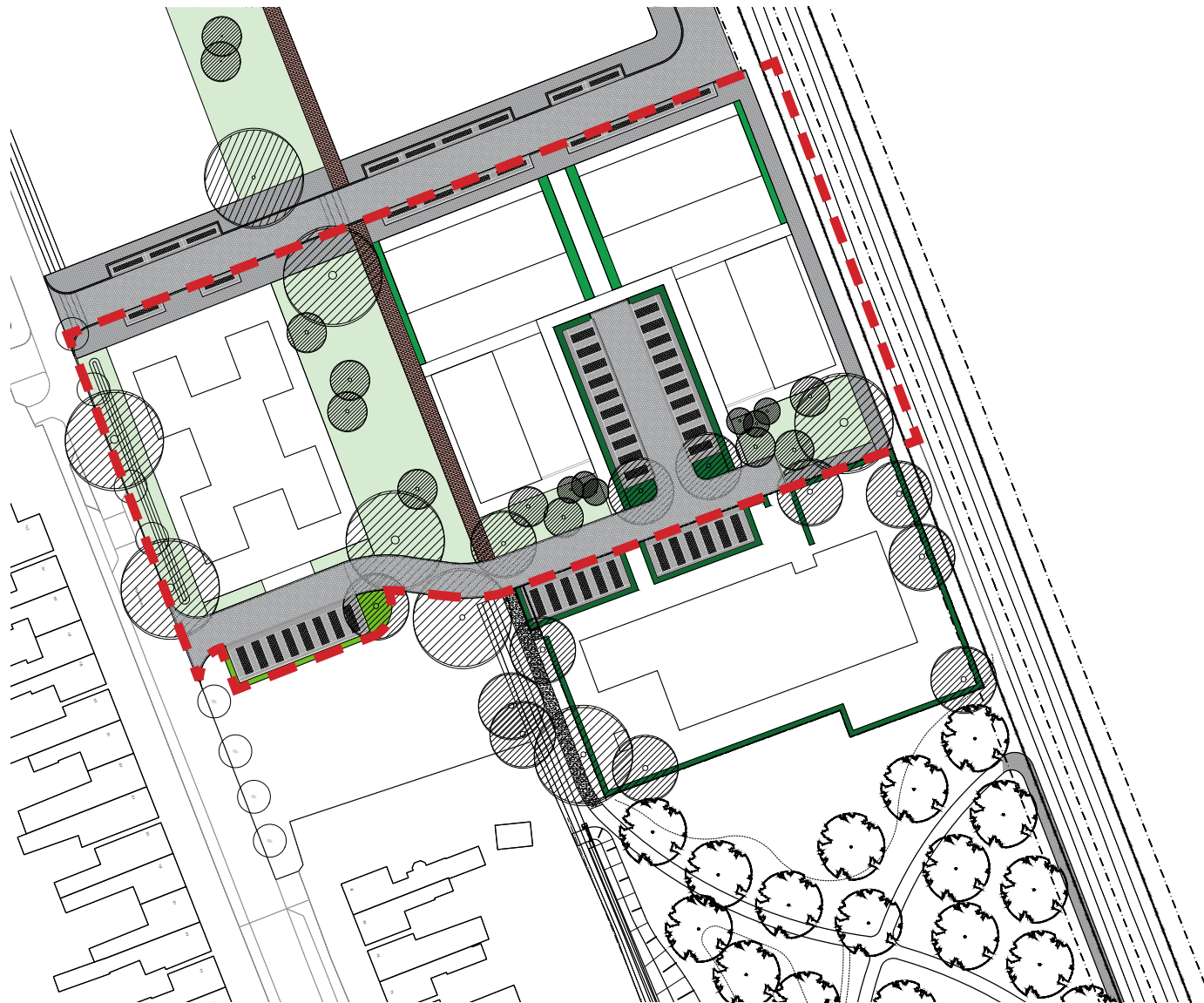
Inhoud

0. Inleiding	2
1. Inrichtingsplan	3
2. Verharding	4
3. verhardingsprofielen	5
4. Beplanting	6
5. Bomen	7
6. Afvalinzameling	8
7. Verlichting	9
8. Bijlage inrichtingsplantekening centrumwonen 4	10

Inleiding

In dit rapport wordt het inrichtingsplan openbare ruimte voor Centrumwonen 2 beschreven. Dit plan maakt onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling Nieuwveense Landen.

Het plangebied betreft een deel van het gebied Centrumwonen 2, zoals hiernaast aangegeven. Het speelveldje in het zuidwestelijk deel van deze locatie maakt geen onderdeel uit van dit plan. Er is wel rekening gehouden met de inpassing van enkele parkeerplekken op deze locatie ter ontlasting van de parkeerdruk op de Nijeveenseweg.



Plangebied Centrumwonen 2

1. Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan voor Centrumwonen 2 omhelst een woonstraat, een parkeerhof, voetpaden en openbaar groen in de vorm van een retentiezone, veldjes met bomen/ heesters en de oever van de Grift.



inrichtingsplan Centrumwonen 2

2. Verharding

De verharding van het inrichtingsplan voor Centrumwonen 2 sluit aan op het inrichtingsplan en de Lior van Centrumwonen 4. In de bijlage zijn profielen van Centrumwonen 4 voor de inrichting van de openbare ruimte toegevoegd die, samen met de dwg van het inrichtingsplan voor centrumwonen 2, als basis dient voor de inrichting van het plangebied.

Rijbaan

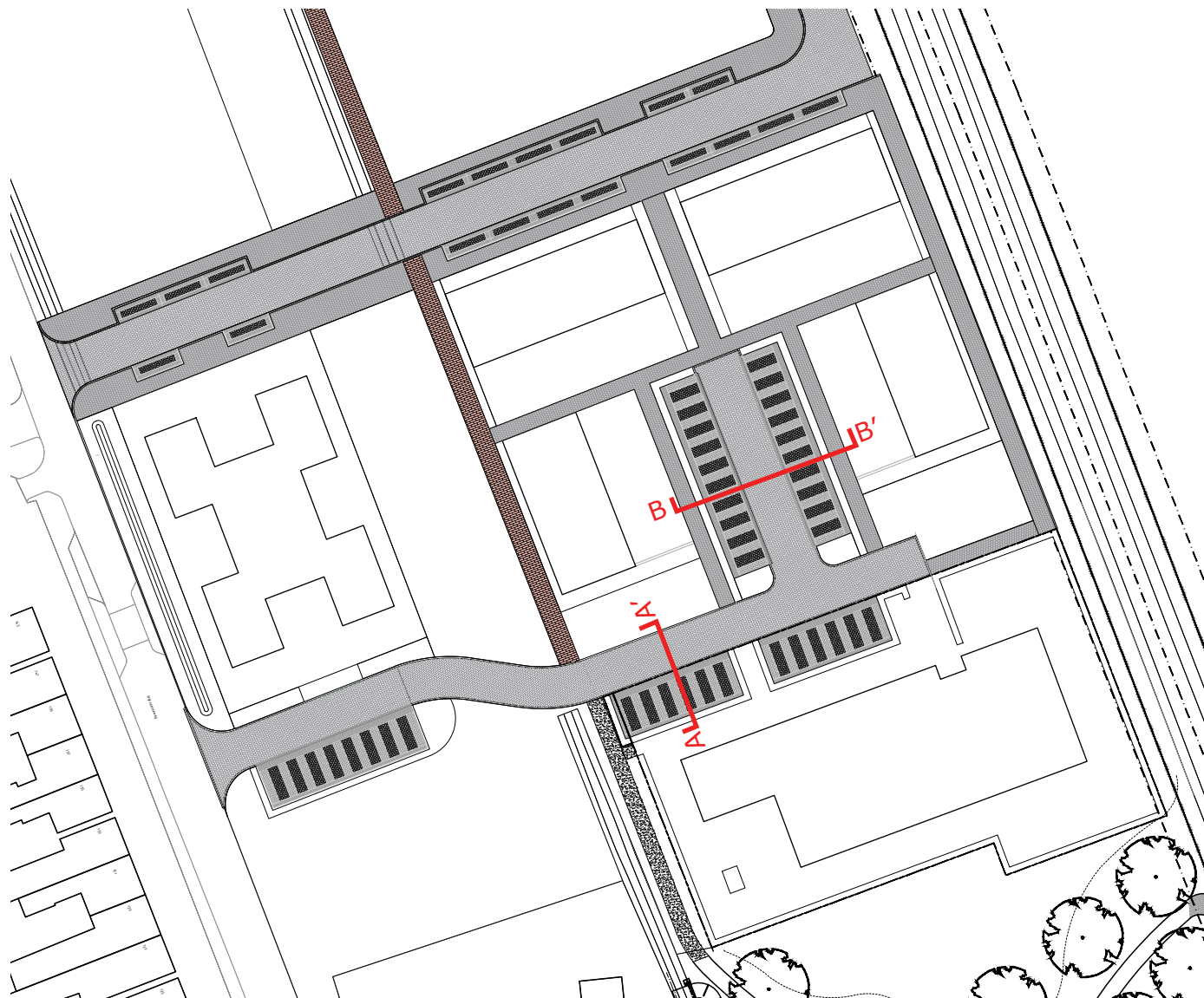
- Gebakken klinkers in standaardformaten toepassen (dikformaat en keiformaat); kleur rood/paars genuanceerd.

Parkeren

- Betonklinkers in keiformaat toepassen (Kleur: basalt met grijze omranding).
- Langsparkeren: 2 m breed en 6 m lang. Bij langsparkeren uitstapstrook toepassen.
- Haaksparkeren: 5m diep en 2,5 m breed (inclusief rijbaan is de diepte 11 meter).
- De rijbaan uitvoeren in gebakken klinkers keiformaat rood/paars genuanceerd.
- Haaksparkeren uitvoeren in gebakken klinkers mangaan met omranding van rood genuanceerde klinkers.

Voetpaden

- Voetpaden in langs de Grift en in binnenterrein uitgevoerd met tegels
- Voetpad langs de centrale retentiezone uitvoeren in gebakken klinkers dikformaat rood genuanceerd.

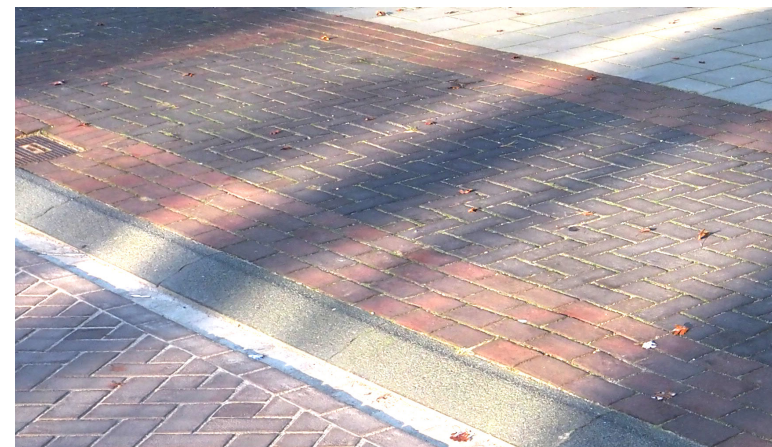
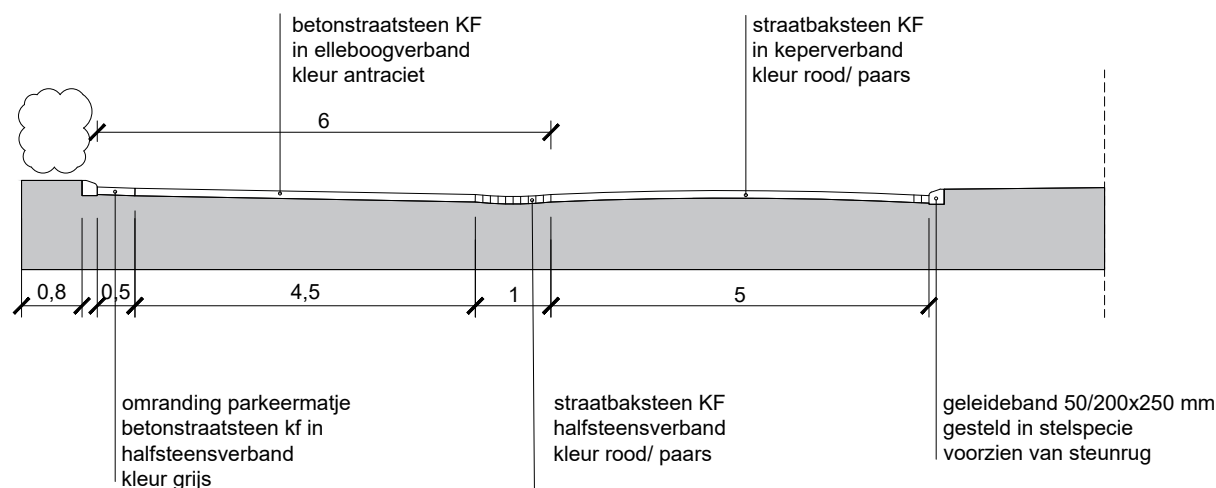


verharding openbare ruimte

3. Bestratingsprofielen

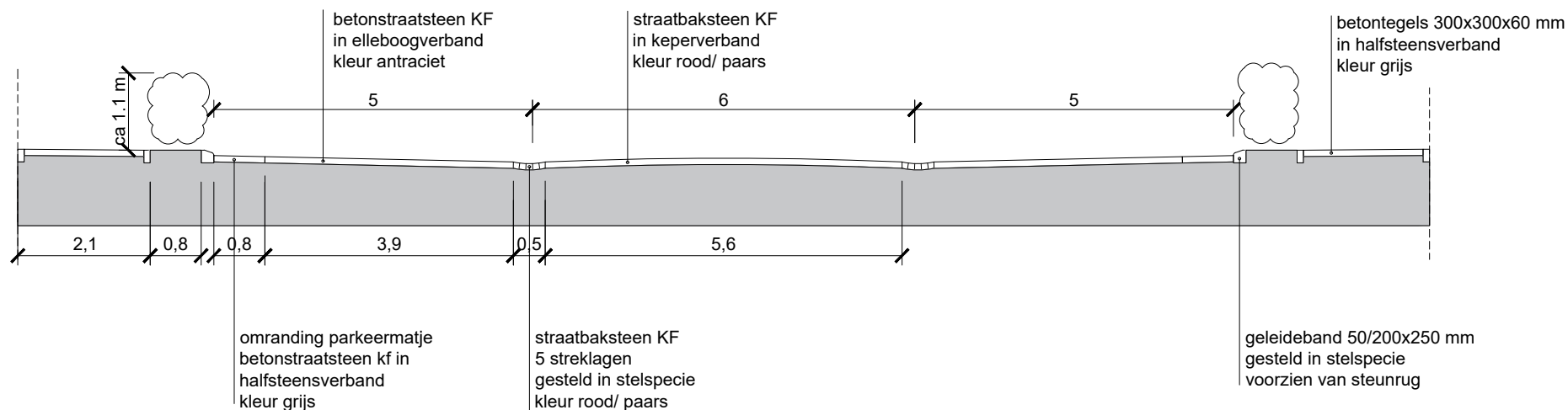
Onderstaande profielen zijn gebaseerd op de profielen van het inrichtingsplan van Centrumwonen 4.

profiel A-A'



parkeervak met de verschillende soorten klinkers

profiel B-B'



4. Beplanting

Het gehele plan krijgt een zo natuurlijk mogelijke inrichting. Gebruik van (inheemse) soorten die een ecologische meerwaarde hebben genieten de voorkeur. Hagen en geveltuinen zijn deels wintergroen deels bloemdragend. Daarnaast zijn er bomen die geschikt zijn als speelboom, schaduwboom, waarvan delen eetbaar zijn, die bloemen dragen of een fraaie herfstverkleuring hebben.

De retentiezone wordt ingericht met bloemrijk/kruiden grasmengsel, treurwilg, meidoorn en gele kornoelje. Natuurlijke uitstraling, kleur, geur en veel stuifmeel voor insecten.

Aan de noordzijde van het Gastenhuis wordt een groene zone aangelegd met gras, heesters en bomen. Het parkachtige karakter sluit aan op het bomenbos ten zuiden van het Gastenhuis.

Het parkeerhof wordt omringd door een gemengde haag om aan de groene uitstraling bij te dragen en beschutting te bieden aan fauna. In de haag zitten wintergroene soorten

De geveltuinen lijken op de hagen rondom de parkeervelden waarbij als aanvulling (bottel)roos wordt aangeplant.

Langs de Grift is een graszone zonder bomen. onderzoeken of hier een bloem/kruidenrijk mengsel toe te passen is.



● geveltuin;
veldesdoorn/ meidoorn/
hulst/ (bottel)roos

● gemixte haag parkeerhof;
veldesdoorn/ meidoorn/
haagbeuk/ liguster

● gemixte haag;
veldesdoorn/ meidoorn/
haagbeuk/ (bottel)roos

5. Bomen

Om een natuurlijke en ecologisch zinvolle inrichting te realiseren is gekozen voor een verscheidenheid aan zo veel mogelijk inheemse soorten die vrucht of bloemdragend zijn. Waar mogelijk is de beplanting biologisch opgekweekt.

-  veldesdoorn (*Acer campestre* 'elsrijk')
-  meerstammige veldesdoorn (*Acer campestre* 'elsrijk')
-  winterlinde (*Tilia cordata* greenspire)
-  haagbeuk (*Carpinus betules* 'jurrius')
-  boomhazelaar (*Corylus columa*)
-  zachte berk (*Betula pubescens*)
-  gewone els, zwarte els (*Alnus glutinosa*)
-  treurwilg (*Salix x sepulcralis* 'Chrysocoma')
-  schietwilg (*Salix alba*)
-  (wilde) appelboom (*Malus sylvestris*)
-  rode meidoorn (*Crataegus x media* 'Pauls Scarlet')
-  tweesteilige meidoorn (*Crataegus laevigata*)
-  eensteilige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
-  gele kornoelje (*Cornus mas*)
-  krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*)



beplantingsplan Centrum wonen 2

6. Afvalinzameling

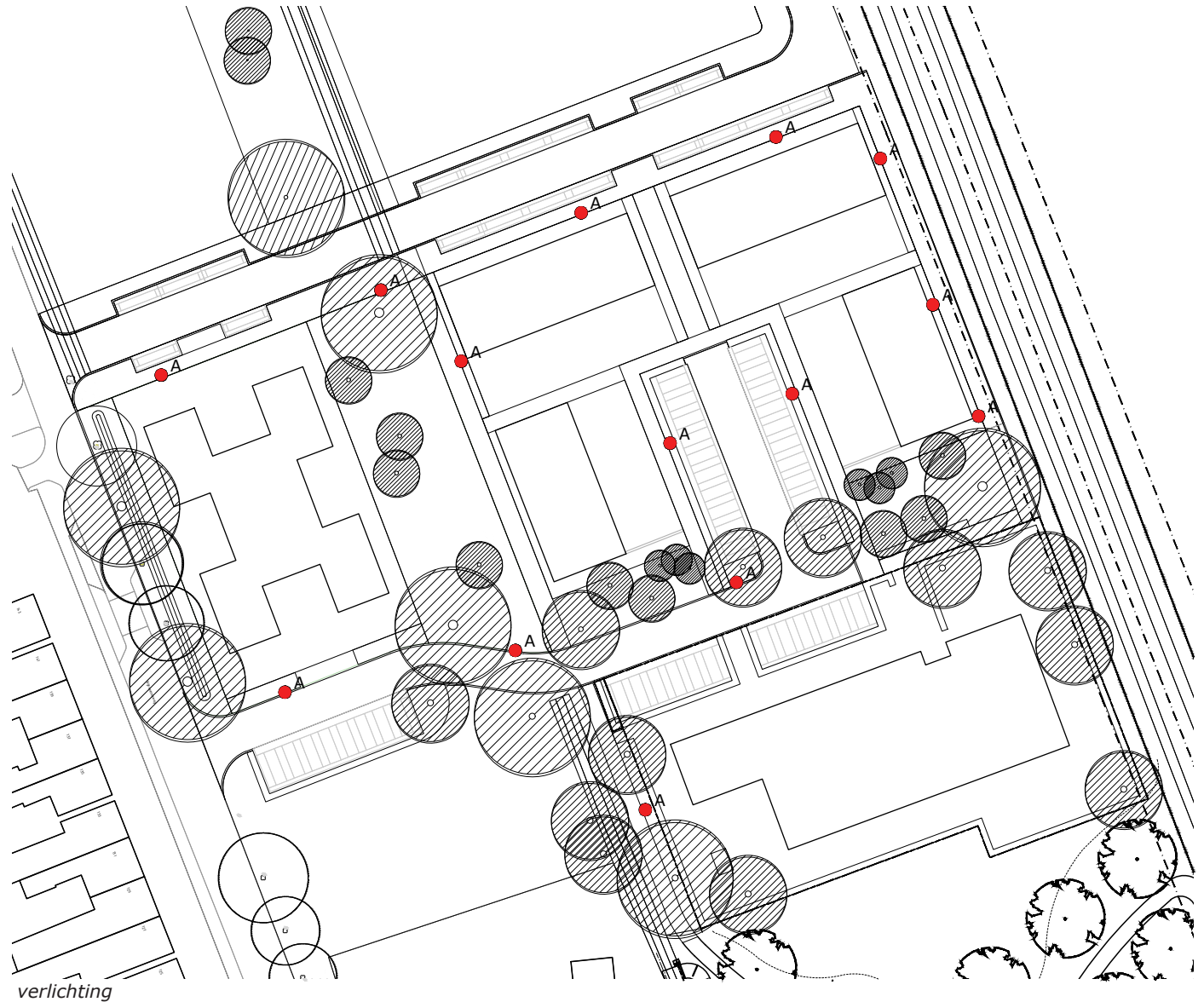
Voor de afvalinzameling is een opstelzone voor containers gereserveerd in het inrichtingsplan. In overleg met de afvalverwerker zijn de locaties gekozen.



7. Verlichting

De openbare verlichting in Centrumwonen 2 volgt het beleidsplan openbare verlichting van de gemeente Meppel. Gestreeft wordt naar zo min mogelijk verlichting en lage armaturen. Indien mogelijk "slimme" verlichting toepassen die in de late uren wordt gedimd om lichtoverlast te reduceren.

Lichtmast 6 meter aluminium conisch uithouder
0,6 meter armatuur Orange Lighting Fortika
3000K 1800 Lumen L19 dim 3A en CLO



De profielen op deze pagina komen uit het inrichtingsplan van Centrumwonen 4. De tekeningen dienen, in combinatie met de dwg van het inrichtingsplan voor Centrumwonen 2, als basis voor de uitvoering van de inrichting openbare ruimte. Peilmaten dienen te worden afgestemd op de peilmaten in Centrumwonen 2.

