

# Openbare Selectieprocedure Uitgifte van bouwgrond ten behoeve van woningbouwontwikkeling in Nieuwveense Landen

**Datum:** 24 juni 2026

**Versie:** definitief

**Adviseur:** Karin Knijff-Bakker & mr. Tim Kemerink

## Inhoud

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Inhoud.....                                                  | 1  |
| 1. Doel van de selectieprocedure.....                        | 2  |
| 2. Beschrijving van de onroerende zaak .....                 | 2  |
| 2.1 Selectieprocedure in het kader van het Didam-arrest..... | 3  |
| 3. Selectieprocedure.....                                    | 3  |
| 3.1 Uitsluitingsgronden/Minimumeisen (knock-out).....        | 3  |
| 3.2 De inschrijving.....                                     | 4  |
| 3.3 De selectie.....                                         | 5  |
| 3.4 De standstill-periode .....                              | 5  |
| 4. Selectiecriteria.....                                     | 6  |
| 4.1 Geschiktheidseisen.....                                  | 6  |
| 4.1.1. Koopprijs .....                                       | 6  |
| 4.1.2. Gegadigde .....                                       | 6  |
| 4.1.3. Omgevingsplan.....                                    | 7  |
| 4.1.4. Realisatiecapaciteit .....                            | 7  |
| 4.1.5. Financiële draagkracht.....                           | 8  |
| 4.2 Gunningscriteria.....                                    | 8  |
| 4.2.1 Natuurinclusief en duurzaam bouwen .....               | 8  |
| 4.2.2. Relevante projectervaring .....                       | 9  |
| 4.2.3 Typering woningbouw.....                               | 9  |
| 5. In te dienen documenten .....                             | 10 |
| 6. Beoordelingscommissie.....                                | 10 |
| 7. Kalender selectieprocedure.....                           | 11 |



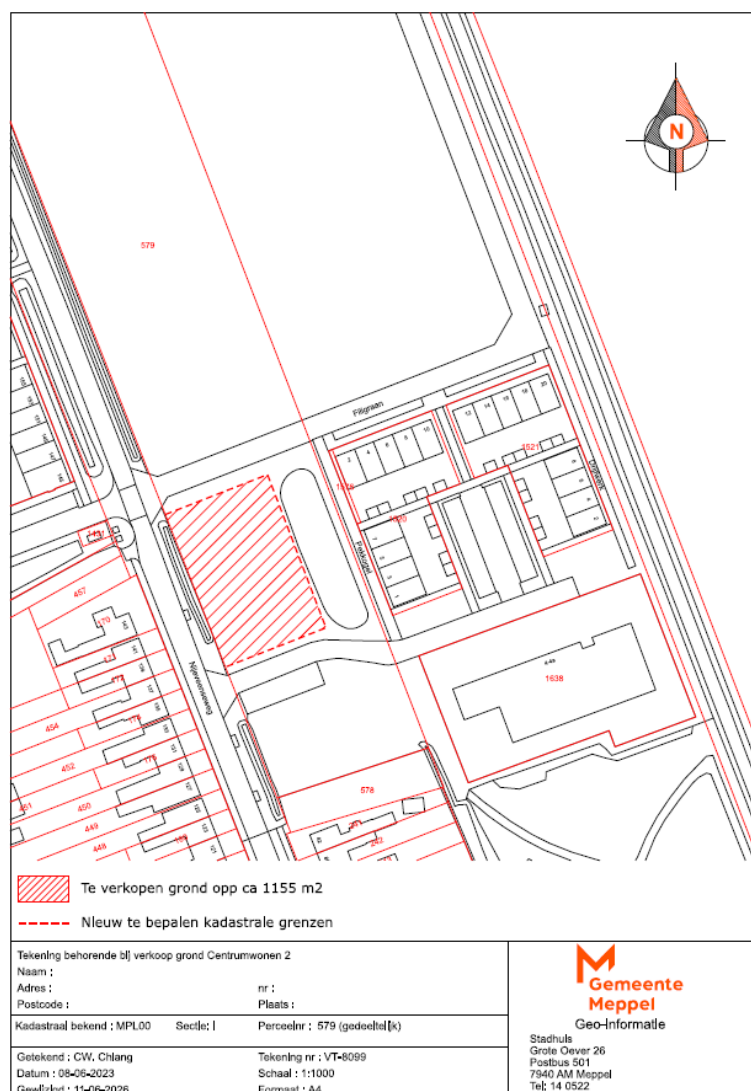
## 1. Doel van de selectieprocedure

De gemeente Meppel is voornemens om een kavel grond, voor de bouw van vier te realiseren patiowoningen, uit te geven in het deelgebied Centrumwonen 2 van Nieuwveense Landen in de gemeente Meppel, **sectie I, nummer 579 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 1.155 m<sup>2</sup> (hierna: het perceel).**

In het kader van transparantie, overeenkomstig de vereisten uit het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 en HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661) biedt de gemeente potentiële gegadigden een kans mee te dingen naar de aankoop van deze grond.

## 2. Beschrijving van de onroerende zaak

- Locatie: Nieuwveense Landen, gemeente Meppel
- Kadastrale aanduiding: Gemeente Meppel, sectie I, nr. 579 (ged).
- Oppervlakte: circa 1.155 m<sup>2</sup>
- Functie: Gemengdvoorzieningen (nieuwbouw vier te realiseren patiowoningen)
- Uitgiftevorm: verkoop





## 2.1 Selectieprocedure in het kader van het Didam-arrest

De gemeente Meppel is voornemens een kavel grond, ter grootte van circa 1.155m<sup>2</sup>, bestemd voor de bouw van vier patiowoningen, overeenkomstig het “Inrichtings- en Beeldkwaliteitsplan Centrumwonen 2 Nieuwveense Landen, Gemeente Meppel” in samenhang met de “Beleidsregel Wonen voor de uitvoering van het Crisis- en Herstelweg bestemmingsplan Meppel- Nieuwveense landen” december 2023, uit te geven in het deelgebied Centrumwonen 2 - Nieuwveense Landen in de gemeente Meppel.

In verband met het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dient de gemeente potentiële gegadigden een gelijke kans te bieden om mee te dingen naar de aankoop van deze grond.

Om die reden wordt deze openbare selectieprocedure doorlopen, in overeenstemming met de “Nota Grondbeleid” en de “Grondprijzennota 2026”.

## 3. Selectieprocedure

1. Uitsluitingsgronden.
2. De inschrijving.
3. De selectie.
4. De standstill-termijn.

### 3.1 Uitsluitingsgronden/Minimumeisen (knock-out)

De gemeente Meppel hanteert de volgende uitsluitingsgronden op basis waarvan een gegadigde in ieder geval niet als gegadigde kan gelden.

- De gegadigde verkeert in staat van faillissement, surseance van betaling of liquidatie.
- De gegadigde heeft openstaande schulden bij de gemeente.
- De gegadigde beschikt niet over sluitende gegevens met betrekking tot de financiering van de inschrijving en/of de beoogde bebouwing van de kavel die in deze procedure is opgenomen.
- De gegadigde doorstaat de Bibob-toets niet.
- De gegadigde is in de selectieprocedure vertegenwoordigd door één of meer personen die daartoe niet bevoegd zijn.
- De gegadigde heeft opzettelijk onjuiste of valse informatie verstrekt of informatie achtergehouden bij de beoordeling op basis van de selectiecriteria.
- De gegadigde heeft vooraf of tijdens de selectieprocedure afspraken gemaakt met een andere partij die als gegadigde aangemerkt zou kunnen worden of heeft op andere wijze de mededinging belemmert.



## 3.2 De inschrijving

1. De inschrijving start op **7 juli 2026 om 09:00 uur** en sluit op **7 september 2026 om 23:59 uur**. De inschrijving wordt bekendgemaakt op <https://open.meppel.nl> en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).
2. Inschrijvingen die voor de start van de inschrijvingstermijn worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.
3. Inschrijving vindt uitsluitend plaats door het webformulier op <https://open.meppel.nl> in te vullen.
4. Gegadigden krijgen bij inschrijving een ontvangstbevestiging per e-mail, dit is geen bewijs van inschrijving met datum en tijd.
5. Gegadigden dienen bij hun inschrijving een actueel uittreksel uit het Handelsregister en een actueel uittreksel uit het UBO-register van de Kamer van Koophandel te overleggen, waaruit blijkt dat gegadigde/inschrijver is ingeschreven in de Kamer van Koophandel en wie de uiteindelijk tekenbevoegden zijn.
6. Gegadigden kunnen tot en met 21 augustus 2026 om 23:59 uur, per e-mail via [bouwkavels@meppel.nl](mailto:bouwkavels@meppel.nl), vragen stellen over inhoud en procedure. Op deze vragen volgt uiterlijk op 28 augustus 2026 een reactie retour.
7. Toetsing van de inschrijvingen vindt plaats gedurende de periode vanaf het moment van ontvangst van de inschrijving tot en met uiterlijk vier (4) weken na de sluitingsdatum, hiervoor vermeld onder punt 1.
8. Gedurende deze periode wordt eveneens gekeken naar de juistheid en volledigheid van de inschrijvingen. Ingeval van geconstateerde onjuistheid en/of onvolledigheid wordt de gegadigde hier actief door de gemeente geïnformeerd.
9. Gegadigden krijgen allemaal, in antwoord op het e-mailbericht van hun inschrijving, op uiterlijk 9 september 2026:
  - a. In geval van volledige aanvragen, een bericht van ontvangst, met datum en tijd van indienen;
  - b. In geval van onvolledige inschrijvingen, een bericht met het verzoek de inschrijving volledig te maken, met inachtneming van het volgende:
    - i. De hersteltermijn eindigt 16 september 2026 om 23:59 uur. Dit is een fatale termijn.
    - ii. Het moment van ontvangst van de volledige aanvraag binnen de hersteltermijn is geldend in de selectieprocedure. Gegadigden krijgen in antwoord op het e-mailbericht van hun nieuwe, herstellende, aanvraag een bericht van ontvangst op uiterlijk 18 september 2026.
    - iii. Herstelinschrijvingen na de fatale termijn worden geplaatst op de reservelijst op volgorde van binnenkomst. Zij moeten dan wel voldoen aan de selectiecriteria én minimaal 1 punt hebben behaald op de gunningscriteria.
10. Inschrijvingen (nieuw) die na sluitingsdatum binnenkomen, zijn in deze primaire selectieprocedure uitgesloten (fatale termijn). Deze inschrijvingen worden, mits ze voldoen aan de selectiecriteria én minimaal 1 punt halen op de gunningscriteria, op de reservelijst geplaatst op volgorde van binnenkomst.
11. De gemeente vergoedt geen gemaakte kosten.



### 3.3 De selectie

1. De gemeente toetst de inschrijvingen op juistheid en volledigheid.
2. Na afloop van de hersteltermijn en start van de selectie worden alle volledige inschrijvingen verwerkt en de score vastgesteld. De inschrijvingen worden, uiterlijk op 5 oktober 2026, eerst geordend naar de score op gunningscriteria.
3. Wanneer meerdere inschrijvingen een gelijke puntenscore hebben is de hoogte van de, bij de betreffende inschrijving, geboden koopprijs voor de kavel doorslaggevend.
4. Als de, bij de betreffende inschrijvingen, geboden koopprijs voor de kavel nog geen uitsluitel biedt is loting doorslaggevend.
5. Op basis van deze geordende lijst wordt de gegadigde, die in aanmerking komt voor de kavel, geselecteerd en daarover geïnformeerd. De andere inschrijvers worden geïnformeerd, dat zij niet zijn geselecteerd en op een reservelijst voor deze kavel worden geplaatst. Dit gebeurt uiterlijk op 5 oktober 2026.

### 3.4 De standstill-periode

1. De standstill-periode gaat in op de dag na bekendmaking van de selectiebeslissing aan de geselecteerde gegadigde en de afgefallen partijen.
2. Afgefallen partijen wordt een termijn geboden om op te komen tegen de (gemotiveerde) selectiebeslissing. De gemeente hanteert, in het geval van deze kavel, als uitgangspunt dat afgefallen partijen de mogelijkheid krijgen om, uiterlijk 26 oktober om 23:59 uur, de kwestie voor te leggen aan een voorzieningenrechter door middel van een kort geding, met inachtneming van een termijn van twintig (20) kalenderdagen.
3. Daarnaast biedt de gemeente, aan de afgefallen partijen, de mogelijkheid om schriftelijke vragen over de selectiebeslissing te stellen aan de beoordelingscommissie van de gemeente (uitsluitend per e-mail via: [bouwkavels@meppel.nl](mailto:bouwkavels@meppel.nl)).
4. Gedurende de termijn, zoals bedoeld in lid 2 en lid 3 van dit artikel, geldt een opschorting in de voortgang van de onderhavige procedure.
5. De koopovereenkomst met de geselecteerde gegadigde wordt pas na afloop van deze termijn gesloten.
6. Wanneer er voor de betreffende kavel geen belemmeringen zijn voor het aangaan van een koopovereenkomst en de standstill-periode, voor deze procedure, is geëindigd, wordt de koopovereenkomst ter ondertekening voorgelegd aan de geselecteerde gegadigde.
7. Hierbij hanteert de gemeente een model koopovereenkomst voor (bouw)grond met de daarin opgenomen voorwaarden en termijnen, waarbij de "Algemene verkoopvoorwaarden voor grond 2025 Gemeente Meppel" van toepassing zijn.



## 4. Selectiecriteria

- De selectiecriteria zijn de maatstaven waaraan een gegadigde moet voldoen, om als gegadigde deel te kunnen nemen aan de selectieprocedure. Deze maatstaven bestaan uit uitsluitingsgronden (zoals bedoeld in 3.1), geschiktheidseisen en gunningscriteria.
- Als een gegadigde niet voldoet aan deze selectiecriteria, wordt de betreffende gegadigde uitgesloten van verdere deelname in de procedure.

### 4.1 Geschiktheidseisen

De geschiktheidseisen zijn de eisen waaraan gegadigden moeten voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor meedingen in deze procedure.

Onderstaande eisen dient een gegadigde te bevestigen bij de inschrijving:

#### 4.1.1. Koopprijs

Gegadigde conformeert zich aan de minimale kavelprijs van vierhonderd duizend euro (€ 400.000), exclusief BTW, conform de door het college van B&W vastgestelde Grondprijzennota 2026.

Gegadigde neemt in de inschrijving mee: het totaalbedrag dat gegadigde biedt voor de gehele kavel.

#### 4.1.2. Gegadigde

De inschrijvende partij is, rechtsgeldig bevoegd en handelt namens een bedrijf dat het perceel zal ontwikkelen voor woningbouw, welke woningbouw zal bestaan uit een viertal nieuw te bouwen patio-woningen met dubbele parkeervoorziening op eigen terrein, een en ander overeenkomstig het Inrichtings- en Beeldkwaliteitsplan Centrumwonen 2 Nieuwveense Landen, Gemeente Meppel in samenhang met de Beleidsregel Wonen voor de uitvoering van het Crisis- en Herstelweg bestemmingsplan Meppel- Nieuwveense landen 2020.

Het nieuwbouwplan is ten behoeve van verkoop aan (vier) particuliere partijen, bestemd voor eigen bewoning,

Er is geen doorverkoop of verhuur mogelijk zonder toestemming van de gemeente overeenkomstig de Algemene Verkoopvoorwaarden voor grond 2025 Gemeente Meppel (hierna: Algemene Verkoopvoorwaarden).

Gegadigde stemt expliciet in met de volgende bepalingen, welke in de koopovereenkomst met gegadigde zullen worden opgenomen:

- Tussen gegadigde en de gemeente wordt een contractueel voorkeursrecht van koop overeengekomen overeenkomstig art. 3.3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden. Gegadigde is verplicht de grond eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, indien gegadigde voornemens is om het perceel te vervreemden vóórdat gegadigde de vier particuliere kavels (bestemd voor eigen bewoning) heeft verkocht en geleverd.



- Gegadigde is verplicht de zelfbewoningsplicht, zoals bedoeld in art. 3.6 van de Algemene Verkoopvoorwaarden en conform deze voorwaarden, op te nemen in de koopovereenkomst met de beoogde particuliere bewoners van de woningen.
- Gegadigde is verplicht, voor de gehele koop- aanneemsom, het anti-speculatiebeding, zoals bedoeld in art. 3.7 van de Algemene Verkoopvoorwaarden voor Grond 2025 gemeente Meppel, op te nemen in de koop- aanneemovereenkomst en in de notariële akte van levering op te leggen aan de beoogde particuliere bewoners van de woningen, een en ander op straffe van een boete die gelijk gesteld is aan negentig procent (90%) van het positieve verschil tussen de gerealiseerde verkoopprijs bij doorverkoop en de oorspronkelijke koopprijs zoals opgenomen in de notariële akte van levering.

### 4.1.3 Omgevingsplan

De invulling van de kavel voldoet aan de vereisten uit het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Dat betekent dat de invulling van de kavel - met bestemming “Gemengd-Voorzieningen” - bestemd is voor de ontwikkeling van een viertal nieuw te bouwen patiowoningen met dubbele parkeervoorziening op eigen terrein.

Gegadigde dient daarnaast in het aan te leveren projectplan te beargumenteren te kunnen voldoen aan het Inrichtings- en Beeldkwaliteitsplan en het Stedenbouwkundigplan Centrumwonen 2 Nieuwveense Landen, Gemeente Meppel in samenhang met de Beleidsregel Wonen voor de uitvoering van het Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan Meppel- Nieuwveense landen 2020. Het plan dient bij te dragen aan de beeldkwaliteit in het gebied Centrumwonen 2 in Nieuwveense Landen door de beeldkwaliteit te verbeteren of veilig te stellen. De te realiseren patiowoningen betreffen een intiem dorps/kleinstedelijk woonmilieu, aansluitend op de kenmerken en kwaliteiten van de bestaande bebouwing aan de Nijeveenseweg. De buurt kenmerkt zich door een schakeling van dorpse ruimtes aansluitend op het hard van de wijk.

Inschrijvers die de kavel ten behoeve van een andere functie of bestemming willen gebruiken dan hiervoor genoemd, worden uitgesloten van deze procedure. Inschrijvers die niet kunnen voldoen aan de vereisten uit het Inrichtings- en Beeldkwaliteitsplan en het Stedenbouwkundigplan Centrumwonen 2 Nieuwveense Landen worden eveneens uitgesloten van de procedure.

### 4.1.4. Realisatiecapaciteit

Gegadigde verklaart binnen twaalf (12) maanden na juridische levering van de grond, aan te vangen met de bouwwerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van de op het bouwterrein te stichten bebouwing, te weten een viertal patiowoningen welke bebouwing binnen twee jaar na de datum van verlijden van de notariële akte voltooid en gebruiksklaar dient te zijn een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.6 lid 2 van de Algemene verkoopvoorwaarden voor grond 2025 Gemeente Meppel.

De gegadigde partij dient dit aan te tonen door middel van een (bouw)planning. De gemeente levert de grond bouwrijp op, zoals bedoeld in artikel 2.2 van de Algemene Verkoopvoorwaarden.



#### 4.1.5 Financiële draagkracht

De gegadigde verklaart dat de aankoop van de kavel en de realisatie van de genoemde patiowoningen gefinancierd kan worden.

Dat dient gegadigde aan te tonen door een bankverklaring te overleggen.

### 4.2 Gunningscriteria

- De inschrijving die het hoogst scoort komt in aanmerking als geselecteerd gegadigde voor de kavel.
- Bij een gelijke score wordt gekeken naar de hoogte van geboden koopprijs, voor de kavel, waarbij een hoger bod voorrang krijgt op een lager bod.
- Als de geboden koopprijs, voor de kavel, nog geen uitsluitel biedt is loting doorslaggevend (zie art. 3.3 leden 4 en 5).

#### 4.2.1 Natuurinclusief en duurzaam bouwen

- De mate waarin inschrijver voldoet aan Natuurinclusief bouwen uit de Beleidsregel Wonen Nieuwveense Landen. Daarbij beschouwen we het geschikt maken van bebouwing voor stadssoorten afzonderlijk van het creëren van natuurwaarde op het erf/terrein.
- Daaronder valt mede duurzaamheid in het te gebruiken bouw materiaal en de mate van energiezuinigheid tijdens de bouw fase (emissieloos/emmissiearm bouwen) en oplevering van de woningen een en ander zoals opgenomen in het door de gemeente Meppel getekend “Convenant Schoon- en Emissieloos Bouwen (hierna: SEB)” (*Staatsblad*, 2023, nr. 31167) conform bijlage 1 van het SEB.
- **Motivatie:** Het zo goed mogelijk geschikt maken van een gebouw als onderdeel van een leefgebied voor stadssoorten. Dit beoogt een positief effect op te leveren voor de omgeving.
- Aan inschrijver worden de volgende punten toegekend op basis van de bebouwingscriteria alsmede de erf/terreincriteria zoals bedoeld in hoofdstuk 4.2 & 4.3. “Beleidsregel Wonen Nieuwveense Landen”: Projectmatige bouwplannen moeten minimaal 5 punten per woning scoren, zoals bedoeld in paragraaf 4.2. bebouwing, mits dit wordt aangevuld met maatregelen voor erf/terreininrichting dat samen uitkomt op minimaal 10 punten voor natuurinclusief bouwen.



| Maatregelen bebouwing                                                                                                                                             | Aantal punten                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Inschrijver scoort ten minste 10 punten op de “maatregelen bebouwing”, par. 4.2 Bebouwing Beleidsregel Wonen Nieuwveense Landen.                                  | 5                                                                             |
| Inschrijver scoort ten minste 5 punten op de “maatregelen erf/terrein”, par. 4.3 erf/terrein Beleidsregel Wonen Nieuwveense Landen.                               | 2                                                                             |
| Inschrijver scoort aan de hand van het niveau “mobiele werktuigen” (minimumniveau, basisniveau of ambitieus niveau) conform bijlage 1, tabel 1 en 2, van het SEB. | Inschrijver voldoet aan het minimumniveau “mobiele werktuigen” = 1 punt       |
|                                                                                                                                                                   | Inschrijver voldoet aan het basisniveau “mobiele werktuigen” = 3 punten       |
|                                                                                                                                                                   | Inschrijver voldoet aan het ambitieuze niveau “mobiele werktuigen” = 5 punten |
| Inschrijver scoort aan de hand van het niveau “bouwtransport” (minimumniveau, basisniveau of ambitieus niveau) conform bijlage 1, tabel 3 en 4, van het SEB.      | Inschrijver voldoet aan het minimumniveau “bouwtransport” = 1 punt            |
|                                                                                                                                                                   | Inschrijver voldoet aan het basisniveau “bouwtransport” = 3 punten            |
|                                                                                                                                                                   | Inschrijver voldoet aan het ambitieuze niveau “bouwtransport” = 5 punten      |

#### 4.2.2. Relevante projectervaring

- De mate waarin inschrijver ervaring heeft met andere soortgelijke bouwprojecten ten behoeve van de bouw en realisatie van woningen. Inschrijver dient ten minste drie referenties te overleggen alsmede deze te onderbouwen.
- Motivatie:** Inschrijver overlegt relevante projectervaring om de beoogde kwaliteit van oplevering te waarborgen.
- Aan inschrijver worden punten toegekend op basis van het aantal te overleggen referenties van soortgelijke projecten, met een minimum van drie (3) vergelijkbare projecten, waarbij vergelijkbaar wordt gedefinieerd als minimaal vier (4) projectmatige patiowoningen gedurende de afgelopen vijf (5) jaren. Inschrijver dient ten hoogste referenties van 5 soortgelijke projecten te overleggen:

| Aantal relevante Referenties | Aantal punten |
|------------------------------|---------------|
| 0-2                          | 0             |
| 3                            | 3             |
| 4                            | 4             |
| 5                            | 5             |

#### 4.2.3 Typering woningbouw

- De mate waarin inschrijver ervaring heeft met andere soortgelijke bouwprojecten ten behoeve van de bouw en realisatie van woningen. Inschrijver dient rekening te houden met een VON-prijs die gemaximeerd is op € 600.000, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de grondprijzennota 2026 gemeente Meppel waarin de V.O.N.-prijs betreft woningen die bij



ingebruikname direct bewoonbaar zijn, inclusief standaard keuken (1% van de uiteindelijke V.O.N.-prijs bij levering aan de eindgebruiker(s)), sanitair en installaties.

- **Motivat**ie: Inschrijver overlegt een projectbegroting met betrekking tot bouw en bouwmaterialen waarin duurzaamheid en kwaliteit van oplevering zijn gewaarborgd.
- Aan inschrijver worden punten toegekend op basis van het voorgenomen type woningen dat in het bouwplan is opgenomen, zoals bedoeld in de Grondprijzennota 2026 gemeente Meppel.

| Type woningen                                     | Aantal punten |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Betaalbare woningen (tot € 450.000 V.O.N.)        | 5             |
| Middelduur (tussen € 450.000 en € 600.000 V.O.N.) | 2             |

## 5. In te dienen documenten

Gegadigde dient de volgende documenten aan te leveren bij inschrijving:

- Een Projectplan, bestaande uit:
  - o *een schetsontwerp met toelichting op het plan;*
  - o *motivatie voor de gunningscriteria;*
  - o *het grondbod; en*
  - o *lijst met V.O.N. prijzen (exclusief meerwerk).*
- Een bouwplanning.
- Financiële onderbouwing.
- Referentieprojecten.
- Duurzaamheidsplan.
- Integriteitsverklaring.
- Uittreksel handelsregister KvK.
- Uittreksel UBO-register KvK.

## 6. Beoordelingscommissie

De inschrijving van een gegadigde wordt door de gemeente Meppel beoordeeld aan de hand van, uitsluitingsgronden, de selectiecriteria, gunningscriteria en het gepubliceerde tijdschema.

Een inschrijving die te laat is ingediend, niet voldoet aan de selectiecriteria of waarop één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zijn, zal worden uitgesloten van de selectieprocedure.

Voor het beoordelen van de uitgebrachte inschrijvingen is een beoordelingscommissie samengesteld.

De beoordelingscommissie bestaat in ieder geval uit de volgende functionarissen namens de gemeente Meppel:

1. Projectleider Gebiedsontwikkeling
2. Planeconoom
3. Adviseur Vastgoed en Grondzaken



## 7. Kalender selectieprocedure

| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                   | <b>datum</b>                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |                                      |
| <i>Start inschrijvingstermijn</i>                                                                                                                  | <i>7 juli 2026</i>                   |
|                                                                                                                                                    |                                      |
| <i>Stellen van vragen via de mail eindigt op</i>                                                                                                   | <i>21 augustus 2026 om 23.59 uur</i> |
| <i>Beantwoording vragen t/m 31 juli</i>                                                                                                            | <i>Week 32 - 2026</i>                |
| <i>Beantwoording vragen 1 t/m 21 augustus</i>                                                                                                      | <i>Week 35 - 2026</i>                |
|                                                                                                                                                    |                                      |
| <i>Sluiten van inschrijvingstermijn</i>                                                                                                            | <i>7 september 2026 om 23.59 uur</i> |
|                                                                                                                                                    |                                      |
| <i>Toetsing van inschrijvingen:</i>                                                                                                                | <i>5 oktober 2026</i>                |
| <i>Standstill periode<br/>(20 kalenderdagen. Als de slotdag valt in een weekend of op een feestdag geldt als slotdag de eerstvolgende werkdag)</i> | <i>26 oktober 2026</i>               |
|                                                                                                                                                    |                                      |
| <i>Definitieve gunning en selectie</i>                                                                                                             | <i>2 november 2026</i>               |

Heeft u vragen of behoefte aan meer informatie, stuur dan een e-mail naar: [bouwkavels@meppel.nl](mailto:bouwkavels@meppel.nl).