

Prijslijst Bouwkavels in Nijeveen Danninge Erve Zuid, fase 2, deelgebied 3

“Woon volgens uw eigen wensen”

Kavel	Omschrijving	Zone	Oppervlakte (m²)	Kavelprijs incl. 21% btw
19	vrijstaand	Zone 1 - De rand van Danninge Erve	505	€ 210.812,25
20	vrijstaand	Zone 1 - De rand van Danninge Erve	496	€ 210.056,00
21	vrijstaand	Zone 1 - De rand van Danninge Erve	458	€ 193.963,00
22	vrijstaand	Zone 1 - De rand van Danninge Erve	488	€ 212.572,80
36	vrijstaand	Zone 2 - Wonen aan het plein	591	€ 246.712,95
50	vrijstaand	Zone 2 - Wonen aan het plein	652	€ 272.177,40
68	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	460	€ 194.810,00
69	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	536	€ 233.481,60
70	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	459	€ 194.386,50
71	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	570	€ 248.292,00
72	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	509	€ 215.561,50
73	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	586	€ 255.261,60
74	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	370	€ 156.695,00
75	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	377	€ 159.659,50
76	vrijstaand	Zone 3 - Zuidrand	459	€ 199.940,40

De kavelprijzen zijn kosten koper (k.k.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- grondkosten
- btw (21%)

Niet in de kavelprijzen zijn opgenomen:

- de kosten voor het kadastraal inmeten van de kavels (à € 510,00 per kavel)
- de notaris- en overdrachtskosten
- de hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief
- de leges op grond van de Legesverordening van de gemeente voor de omgevingsvergunning
- de kosten van de huisaansluitingen door nutsbedrijven (vanaf de perceelsgrens)
- de kosten voor natuurinclusieve maatregelen bebouwing

De onroerende zaakbelasting (OZB) komt voor rekening van de koper met ingang van 1 januari van het eerstvolgende kalenderjaar na de datum van ondertekening van de akte van levering.

De kavelprijzen zijn geldig tot en met 31 december 2027 en zijn inclusief 21% btw.

Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden.