

Toewijzingsprocedure bouw kavels Danninge Erve Zuid, fase 2, deelgebied 3

1. Hoe maakt u kans op één van de kavels?

Om in aanmerking te komen voor een kavel voor de bouw van een vrijstaande woning in Danninge Erve Zuid, fase 2, deelgebied 3 en mee te kunnen doen aan de toewijzing, schrijft u zich in. Het inschrijfformulier kunt u tot en met woensdag 30 september 2026 tot en met 23.59 uur online invullen. U krijgt een automatische bevestiging per e-mail dat uw inschrijving is ontvangen. Wanneer de inschrijving niet tijdig en volledig is ontvangen, kunt u niet deelnemen aan de toewijzing.

2. Voorwaarden voor inschrijving

- De gemeente neemt uitsluitend volledig ingevulde inschrijfformulieren in behandeling. Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- Een inschrijving is strikt persoonsgebonden en niet overdraagbaar. De inschrijver is dus de partij die een inschrijving indient en na gunning en totstandkoming van de koopovereenkomst de koper wordt.
- Inschrijving op een kavel is uitsluitend toegestaan voor zelfbewoning door inschrijver. Verhuur is niet toegestaan.
- Per toekomstig huishouden wordt maximaal één inschrijving geaccepteerd. Ook zij die samen gaan wonen, worden als één gegadigde aangemerkt. Het is daarom niet toegestaan dat beide partners afzonderlijk een inschrijving indienen om de kans op toewijzing te vergroten. Alleen natuurlijke personen kunnen als gegadigde deelnemen aan de inschrijvingsprocedure. Indien sprake is van onjuiste, onvolledige of misleidende informatie bij de inschrijving, kan de gemeente de inschrijving ongeldig verklaren, de inschrijver uitsluiten van de toewijzing en/of een reeds gesloten overeenkomst ontbinden.
- Inschrijving is uitsluitend mogelijk voor personen die op het moment van inschrijving de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt.

Houdt u er rekening mee dat de op het inschrijfformulier vermelde naam of namen - na toewijzing - ook de naam of namen zullen zijn van de gegadigde(n) op de reserveringsovereenkomst en van de koper(s) van de kavel in de koopovereenkomst en de uiteindelijke akte van levering.

De particuliere bouw kavels zijn uitsluitend bedoeld voor zelfbewoning. Verhuur is niet toegestaan. Dit wordt ook opgenomen in de koopovereenkomst. Aan de inschrijving en toewijzing zijn geen kosten verbonden.

3. Inschrijfformulier

Het inschrijfformulier kunt u alleen online invullen. Na het indienen ontvangt u per mail een automatische bevestiging.

4. Toewijzing

De gemeente nodigt voor de toewijzing alle inschrijvers uit die binnen de inschrijftermijn een volledig ingevuld inschrijfformulier hebben ingediend. De loting vindt plaats op **woensdagavond 7 oktober 2026 om 19.30 uur** (inloop vanaf 19.15 uur) in Dorpshuis De Schalle te Nijeveen.

Om voor kaveltoewijzing in aanmerking te komen, dient de inschrijver tijdens de toewijzingsavond aanwezig te zijn. Om aan de toewijzing deel te kunnen nemen, moet de inschrijver tijdens de toewijzingsavond een geldig identiteitsbewijs (kunnen) tonen. Dit moet hetzelfde identiteitsbewijs zijn waarvan de gegevens op het inschrijfformulier zijn vermeld en opgegeven.

Indien de inschrijver onverhoopt verhinderd is, kan hij zich laten vertegenwoordigen door een derde. In dat geval dient de inschrijver deze persoon vooraf schriftelijk te machtigen. De gemachtigde dient de volgende stukken tijdens de bijeenkomst te kunnen overleggen:

- schriftelijke machtiging ondertekend door zowel de inschrijver als de gemachtigde;
- kopie inschrijfformulier van de inschrijver;
- (kopie) legitimatiebewijs van zowel de inschrijver (dit moet hetzelfde identiteitsbewijs zijn waarvan de gegevens op het inschrijfformulier zijn vermeld en opgegeven) als van de gemachtigde. Voor de toewijzing worden alle inschrijfformulieren verzameld.

Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven via het online inschrijfformulier. Inschrijvers kunnen maximaal drie voorkeurskavels aangeven, waarbij voorkeur 1 de eerste keuze is, voorkeur 2 de tweede keuze en voorkeur 3 de derde keuze.

Indien voor een kavel slechts één geldige inschrijving is ontvangen, wordt de kavel zonder loting toegewezen aan de indiener van dat ene inschrijfformulier toegewezen.

Indien voor een kavel meerdere geldige inschrijvingen zijn ontvangen, wordt voor die kavel een loting gehouden. De loting wordt verzorgd door de notaris.

Indien een inschrijver voor meerdere kavels heeft ingeschreven en een kavel toegewezen krijgt op basis van een hogere voorkeur, vervallen automatisch de lagere voorkeuren. Hierdoor komt de gegadigde niet meer in aanmerking voor toewijzing van de kavels die als tweede of derde voorkeur zijn opgegeven.

Nadat de kavels op basis van de eerste voorkeuren zijn toegewezen, worden eventuele nog beschikbare kavels toegewezen aan inschrijvers die deze kavels als tweede voorkeur hebben opgegeven. Indien voor deze kavels meerdere gegadigden in aanmerking komen, vindt opnieuw een loting plaats. Voor de toewijzing op basis van de derde voorkeur wordt dezelfde procedure gevolgd, indien er nog kavels beschikbaar zijn nadat de kavels op basis van de eerste en tweede voorkeuren zijn toegewezen.

De overige inschrijvers worden vervolgens in volgorde van trekking op een reservelijst geplaatst. Indien een kandidaat afziet van de toegewezen kavel, niet aan de gestelde voorwaarden voldoet of de reservering niet binnen de gestelde termijn accepteert of ondertekend, wordt de kavel aangeboden aan de eerstvolgende kandidaat op de reservelijst. De reservelijst blijft geldig totdat alle kavels definitief zijn verkocht of totdat de gemeente besluit de uitgifteprocedure te beëindigen.

Bouwkavels die niet worden toegewezen, vallen ter vrije beschikking terug aan de gemeente.

5. Toetsing van de inschrijvings- en toewijzings-criteria; aanbieden van de reserveringsovereenkomst

Binnen twee weken na de toewijzing en loting van de bouwkavels, controleert de gemeente of de toegewezen kandidaat (hierna te noemen: gegadigde) voldoet aan de voorwaarden die gelden voor de inschrijving en toewijzing van de bouwkavel. De gegadigde moet hiervoor alle gegevens aanleveren die de gemeente nodig heeft.

Als uit het onderzoek blijkt dat de gegadigde aan de gestelde criteria voldoet, ontvangt de gegadigde een reserveringsovereenkomst voor de bouwkavel.

In deze overeenkomst staan onder andere de naam, het adres en de woonplaats van de gegadigde, het kavelnummer, de oppervlakte en de prijs van de bouwkavel. Ook worden de voorwaarden voor de reservering hierin opgenomen.

De gegadigde moet de ondertekende reserveringsovereenkomst binnen twee weken na verzending terugsturen naar de gemeente. Door ondertekening van de reserveringsovereenkomst verklaart de gegadigde de gekozen bouwkavel te willen reserveren en akkoord te gaan met de voorwaarden uit de overeenkomst.

Indien de reserveringsovereenkomst niet binnen twee weken na verzenddatum van de reserveringsovereenkomst ondertekend retour is ontvangen door de gemeente, dan vervalt de reservering van de bouwkavel aan gegadigde. De gegadigde kan dan geen rechten meer ontlenen aan de reservering.

Gemeente Meppel behoudt zich het recht voor om de bouwkavel niet aan de gegadigde te gunnen, op basis van voornoemde toetsing en voorwaarden (zie punt 2.).

6. Reservelijst als toegewezen kavel vrijvalt

Als een kavel vrijvalt, biedt de gemeente deze aan de eerstvolgende kandidaat op de reservelijst aan. De handelingen zoals genoemd onder punt 5. worden vervolgens herhaald.

Als de gegadigde besluit de bouwkavel te reserveren, het aanbod afwijst of niet binnen de gestelde termijn reageert, dan wordt de notering van de gegadigde van de reservelijst verwijderd. D

e reservelijst vervalt nadat alle kavels waarop de inschrijving betrekking had definitief zijn verkocht. De gemeente informeert de inschrijvers op de reservelijst hier niet afzonderlijk over.

7. Reserveringstermijn

De gegadigde krijgt voor de door gegadigde gekozen bouwkavel een reservering voor een initiële reserveringsperiode van vier maanden, ingaande op het moment van ondertekening door de gemeente van de bijbehorende reserveringsovereenkomst. Hiervoor is geen vergoeding aan de gemeente verschuldigd.

De reserveringsperiode moet worden benut om de plannen verder uit te werken, zoals het inschakelen van een architect, aannemer en het opvragen van offertes.

De gegadigde heeft de mogelijkheid om na afloop van de initiële reserveringsperiode deze éénmalig te verlengen met twee maanden. De gegadigde betaalt hiervoor een reserveringsvergoeding à € 605,00 inclusief 21% btw.

De gegadigde heeft de verplichting om:

- voorafgaand en tijdens de reserveringsperiode zich maximaal in te zetten om te onderzoeken en/of in (voor)overleg te zijn getreden met de gemeente of de visie van de gegadigde passend is binnen het omgevingsplan om zich voor te bereiden voor het indienen van een omgevingsvergunning.
- binnen de duur van de reserveringsovereenkomst schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken of de gegadigde de grondreservering in een koopovereenkomst wil om zetten.
- bij omzetting van de grondreservering in een koopovereenkomst deze binnen drie weken na ontvangst te ondertekenen en aan de gemeente retour te zenden.

Indien de gegadigde na afloop van de reserveringsperiode nog geen koopovereenkomst heeft gesloten, eindigt de grondreservering van rechtswege. De kavel wordt in dat geval aangeboden aan de eerstvolgende belangstellende op de reservelijst.

8. Slotbepaling

De persoonsgegevens die u bij uw inschrijving doorgeeft, gebruikt de gemeente alleen voor de verkoop van de betreffende bouwkavels. Door u in te schrijven, geeft u toestemming om deze persoonsgegevens voor dit doel te verwerken.