

Uitgiftevoorwaarden geliberaliseerde pacht gemeente Meppel

INSCHRIJVING

1. De inschrijving begint op 19 oktober 2026 om 00.00 uur en sluit op 16 november 23.59 uur.
2. De gemeente moet uw inschrijving op tijd hebben ontvangen, uiterlijk op de sluitingsdatum. U schrijft zich in via het inschrijfformulier op onze website. U bent zelf verantwoordelijk voor het op tijd en volledig insturen van uw inschrijving.
3. U kunt zich alleen inschrijven met een volledig ingevuld inschrijfformulier. Dit formulier staat op www.meppel.nl. Is uw inschrijving niet compleet? Dan wordt deze niet meegenomen.

VOORWAARDEN VOOR KANDIDATEN

1. De pacht is alleen voor agrarische ondernemers. Een agrarische ondernemer:
 - Verdient het belangrijkste deel van het inkomen met landbouw;
 - Staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK) onder SBI-code A 011 tot en met 016.
2. U moet het cluster bedrijfsmatig gebruiken, volgens artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
3. De gemeente Meppel verpacht niet aan:
 - Raadsleden en wethouders, behalve als zij toestemming hebben van de Gedeputeerde Staten.
4. Bij uw inschrijving moet u ook deze documenten meesturen:
 - Een (kopie) KvK-uitreksel (niet ouder dan 12 maanden);
5. Inschrijvingen met hetzelfde adres tellen als één inschrijving.
6. U kunt zich alleen inschrijven per cluster (niet per los perceel).
7. U mag zich inschrijven op maximaal 3 clusters. Per inschrijving kan maximaal één cluster worden gegund. Als blijkt dat voor een cluster slechts één geldige inschrijver heeft ingeschreven, kan aan een inschrijver meer dan één cluster worden gegund.
8. De gemeente Meppel kan uw inschrijving weigeren als:
 - U de Nederlandse taal niet goed beheerst;
 - U eerder regels heeft overtreden of niet heeft betaald;
 - De uitkomst van een Bibob-onderzoek negatief is.
9. De gemeente kan u voor 4 jaar uitsluiten van inschrijven als:
 - U de regels ernstig heeft overtreden bij gebruik van gemeentelijke grond;
 - U de pachtovereenkomst niet ondertekent;
 - U de overeenkomst vroegtijdig beëindigt;
 - U niet wilt meewerken aan een Bibob-onderzoek.
10. Als u de regels overtreedt, kan de gemeente aangifte doen of dit melden bij de bevoegde instanties.

SELECTIE EN GUNNING

1. De inschrijvingen worden geopend op 19 oktober 2026 om 00.00 uur.
2. De gemeente mag besluiten om niet te gunnen, zonder opgaaf van reden.
3. De gemeente beoordeelt de inschrijvingen met een puntensysteem. U kunt punten krijgen voor:
 - De kortste afstand hemelsbreed tussen de huiskavel en het cluster dat wordt verpacht.
 - Deelname aan het provinciale programma Duurzaam Boeren Drenthe.
 - Het hebben van duurzaamheidscertificaten.
4. Voor het onderdeel afstand geldt: hoe korter de afstand, hoe meer punten u krijgt. Dit gebeurt volgens de onderstaande tabel.

Direct aangrenzend aan de huiskavel	10 punten
Tot 1 kilometer	8 punten
1 tot 2 kilometer	6 punten
2 tot 5 kilometer	4 punten
5 tot 10 kilometer	2 punten
10 kilometer of meer	0 punten

5. Voor het onderdeel Duurzaam Boeren Drenthe geldt: neemt u deel aan dit programma, dan krijgt u 1 punt.
6. Voor het onderdeel duurzaamheid geldt: per certificaat krijgt u 1 punt. U mag maximaal 2 certificaten inbrengen. Let op: deze certificaten mogen niet al zijn gebruikt voor het onderdeel Duurzaam Boeren Drenthe. Voorbeelden van geldige certificaten zijn: SKAL, Demeter, MPS A of A+ en On the way to PlanetProof.
7. Het cluster wordt toegewezen aan de inschrijver met het hoogst aantal punten. Hebben meerdere inschrijvers evenveel punten? Dan krijgt de inschrijver met de kortste afstand, tussen de huiskavel en het cluster wat verpacht wordt, voorrang.
8. De gemeente Meppel neemt uiterlijk 27 november 2026 contact op met de partij waaraan gegund is. De gunningslijst kan op verzoek worden gedeeld met inschrijvers.
9. Blijkt tijdens de inschrijfperiode dat een cluster (of een deel daarvan) ten onrechte is aangeboden? Dan mag de gemeente Meppel dit cluster (of een deel ervan) uit de inschrijving halen, zonder opgaaf van reden.

PACHTOVEREENKOMST EN BETALING

1. De pachtovereenkomst geldt voor 4 jaar. De overeenkomst start op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2030.
2. De looptijd van de pachtovereenkomst is afgestemd op de door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) gehanteerde rustgewassenperiode.
3. Als de RVO vóór de start van de pachtovereenkomst de duur van de rustgewassenperiode wijzigt, heeft de gemeente het recht de looptijd van de pachtovereenkomst aanpassen. De looptijd wordt dan gewijzigd met hetzelfde aantal jaren als waarmee de rustgewassenperiode door de RVO wordt verlengd of verkort. Zo blijft de pachtperiode aansluiten op de geldende rustgewassenperiode.
4. De gemeente Meppel stelt de pachtovereenkomst op.
5. De jaarlijkse pacht prijs is gelijk aan de regionorm + 10%.
6. U betaalt de pacht prijs jaarlijks via de factuur van de gemeente Meppel. U moet betalen binnen de termijn die op de factuur staat.
7. Als pachter betaalt u ook de kosten van de grondkamer.

OVERIGE VOORWAARDEN

1. Op de pachtovereenkomst gelden de Algemene Pachtvoorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters.
2. De gemeente Meppel heeft de informatie over de inschrijving voor pachtgrond op haar website zorgvuldig samengesteld. Toch kan de informatie onvolledig of niet helemaal juist zijn. U kunt hier geen rechten aan ontleen.